

## Verslag gemeenteraadszitting op 23/06/2016

- Aanwezig: M. Landuyt, voorzitter;
- J. Rommel-Opstaele, burgemeester;
- L. Pylyser-Dewulf, B. Vandekerckhove, F. Ampe-Duron, schepenen;
- G. Soete, C. De Jonghe, L. Maesen, T. Dedecker, F. Annys, M. Declerck, K. Claeys-Goemaere, J.M. Dedecker, C. Niville, N. Lejaeghere, D. De Poortere, D. Demarcke, D. Van Den Broucke, B. Ryckewaert, L. Feys-Peelman, K. Devos, S. Van den Bossche, raadsleden;
- D. Gilliaert, OCMW-voorzitter;
- J. Duchi, korpschef;
- P. Ryckewaert, secretaris;
- Verontschuldigd: J. Devey, schepen;
- G. Verdonck, raadslid;
- T. Dedecker, raadslid verontschuldigd voor agendapunt: 15;
- D. Demarcke, raadslid verontschuldigd voor agendapunt: 20;
- D. Van Den Broucke, raadslid verontschuldigd voor agendapunt: 1, 2, 3, 5, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30;
- M. D'Hondt, raadslid;
- L. Feys-Peelman, raadslid verontschuldigd voor agendapunt: 14, 27, 28, 29, 30;
- D. Gilliaert, OCMW-voorzitter verontschuldigd voor agendapunt: 27, 28, 29, 30;

P. Van Looy, sectorfunctionaris administratie, woont de volledige zitting bij als deskundige, onder meer met het oog op het opmaken van het ontwerpverslag.

R. Keereman, financieel beheerder, woont de volledige openbare zitting bij (t.e.m. de behandeling van de 8<sup>ste</sup> vraag van raadsleden) als deskundige.

De voorzitter opent de vergadering om 20:30 uur.

De raad bijeengeroepen en vergaderd in voldoende aantal overeenkomstig de wettelijke voorschriften.

### Openbare vergadering

Raadslid J.M. Dedecker bepleit vaste data en beginuren voor de gemeenteraadszittingen.



## middelkerke

De voorzitter antwoordt dat dit aanvangsuur uitzonderlijk is wegens omstandigheden. De planningskalender van de volgende gemeenteraadszittingen werd reeds publiek gemaakt. Soms zijn afwijkingen nodig in functie van concrete dossiers.

### **1. Mededelingen aan gemeenteraad - kennisgeving**

De voorzitter geeft aan de raad kennis van:

Besluit van de gouverneur dd. 22/06/2016 tot goedkeuring van de begrotingsrekening 2014, de balans per 31 december 2014 en de resultatenrekening over het dienstjaar 2014 van de politiezone Middelkerke zoals vastgesteld door de gemeenteraad van 10 december 2015.

### **2. Verslag gemeenteraadszitting dd. 19/05/2016 - goedkeuring**

Raadslid J.M. Dedecker stelt dat zijn fractie het verslag niet zal goedkeuren zolang het niet opgenomen en uitgetypt wordt. Hij verwijst in dit verband naar zijn vorige tussenkomst ter zake.

Gezien het resultaat van de mondelinge stemming als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van T. Dedecker, J.M. Dedecker, C. Niville, D. De Poortere, D. Demarcke, B. Ryckewaert, S. Van den Bossche en L. Maesen die tegen stemmen.

**Stemming:** 13 stemmen voor, 8 stemmen tegen

### **3. Lokale politie - jaarrekening 2015 - vaststelling**

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

De gemeenteraad tevens handelend als politieraad van de lokale politie van Middelkerke – PZ 5451;

Gelet op artikel 29bis van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op 2 niveaus;

Gelet op de jaarrekening 2015 van de politiezone Middelkerke;

Gezien het resultaat van de mondelinge stemming als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van D. De Poortere die tegen stemt;

### **Beslist:**

#### **Artikel 1:**

De begrotingsrekening 2015 van de politiezone Middelkerke wordt vastgesteld op basis van volgende eindcijfers:

	<b>GEWONE DIENST</b>	<b>BUITENGEWONE DIENST</b>
Netto vastgestelde rechten	7.161.004,71	434.852,91
Vastgelegde uitgaven	6.346.733,27	264.779,30
<b>Begrotingsresultaat dienstjaar</b>	<b>814.271,44</b>	<b>170.073,61</b>
<b>Totaal begrotingsresultaat</b>	<b>984.345,05</b>	
Naar het volgend dienstjaar over te dragen vastleggingen	32.725,96	118.593,62
<b>Boekhoudkundig resultaat dienstjaar</b>	<b>846.997,40</b>	<b>288.667,23</b>
<b>Totaal boekhoudkundig resultaat</b>	<b>1.135.664,63</b>	

#### **Artikel 2:**

De balans per 31/12/2015 wordt vastgesteld op basis van de volgende cijfers:

Vaste activa: 2.477.787,15      Eigen Vermogen: 3.434.490,04





middelkerke

Flottende activa:	1.423.495,32	Schulden:	466.792,43
Totaal activa:	3.901.282,47	Totaal passiva:	3.901.282,47

### **Artikel 3:**

De resultatenrekening per 2015 wordt vastgesteld met volgende eindcijfers:

Exploitatieresultaat:	- 93.417,05
Uitzonderlijk resultaat:	0,00
Resultaat van het dienstjaar:	- 93.417,05

### **Artikel 4:**

De jaarrekening 2015 wordt voor goedkeuring overgemaakt aan de hogere overheid.

**Stemming:** 20 stemmen voor, 1 stem tegen

### **4. Lokale politie - verbouwing van het politiecommissariaat via ESCO overeenkomst met INFRAX - goedkeuring**

De financieel beheerder zal een voorstel tot tekstaanpassing in het overwegend gedeelte formuleren. Het overwegend gedeelte zal in die zin aangepast worden. Dit heeft geen impact op het besluit als zodanig.

Volgens raadslid J.M. Dedecker is de bijgevoegde documentatie een promoblaadje van Infrac die intussen een monopoliepositie heeft.

Het raadslid betwijfelt de juistheid van sommige gegevens, waaronder de verhoging van de energiekostprijs met 60%.

Schepen F. Ampe stelt dat zij de gegevens van de studiedienst van Farys voor correct aanneemt en zich daarop heeft gebaseerd om het dossier voor te leggen.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet op de vraag van de Vlaamse Regering aan de verschillende netbeheerders om initiatieven te nemen in het kader van energiebesparingen in openbare gebouwen;

Overwegende dat binnen Infrac een Esco werd opgericht (Energie Service Company);

Gezien het doel van deze Esco erin bestaat om een totaalpakket aan energiediensten aan te bieden om de energie-efficiëntie van openbare gebouwen in hun werkgebied te bevorderen;

Overwegende dat bij het afsluiten van dergelijke overeenkomst met Infrac alle mogelijke stappen door hen worden ondernomen : de studie, de uitvoering, de opvolging, de energiemonitoring,...met respect voor de wetgeving overheidsopdrachten om op zoek te gaan naar geschikte partners (studiebureaus, aannemers,...);

Gelet op het principiële akkoord van het schepencollege in zitting van 21/04/2015 (punt 22) om akkoord te gaan met het afsluiten van dergelijke ESCO-overeenkomst met de intercommunale Infrac ten behoeve van het politiecommissariaat;

Overwegende dat principiële akkoord gegaan werd met o.a. de vernieuwing van de verlichting, de isolatie, schrijnwerk+glas, verwarmingsinstallatie, ventilatie, airco,... voor een geraamd bedrag van € 280.665,49 (BTW incl.);

Overwegende dat in ditzelfde besluit opdracht werd gegeven om de nodige budgetten hiervoor te voorzien in het budget 2016 van de gemeente;





## middelkerke

Overwegende dat via budgetwijziging 1 van 2015 in het budget van de gemeente € 280.666 werd voorzien op beleidsitem/AR 04000/6640000 (toelage voor investeringen n.a.v. energiestudie politiekantoor);

Overwegende dat in de politiebegroting 2016 voldoende krediet voor deze uitgave werd voorzien onder artikelnummer 330/744-51 (€ 280.666);

Gezien de bovenvermelde raming ondertussen werd aangepast naar € 279.593,56 (BTW incl.) omdat er een alternatieve oplossing wordt aangeboden voor de verlichting (Led verlichting);

Overwegende dat mits deze investering een jaarlijkse besparing kan worden verwezenlijk van 30 % waardoor deze investering in een 15-tal jaar terugverdiend is;

Gezien het resultaat van de mondelinge stemming als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van T. Dedecker, J.M. Dedecker, C. Niville, D. De Poortere, D. Demarcke, B. Ryckewaert, S. Van den Bossche die tegen stemmen en L. Maesen en D. Van Den Broucke die zich onthouden.

### **Beslist:**

#### **Artikel 1:**

Akkoord te gaan met het voorstel van de intercommunale Infrac, Koning Albert II-laan 37 te 1030 Brussel om een ESCO-overeenkomst af te sluiten in het kader van een aantal energie-efficiëntere investeringen in het politiecommissariaat waardoor, mits een investering van € 279.593,56 (BTW incl.), de energiekosten voor dit gebouw met een 30-tal % zullen dalen en waardoor deze investering in een 15-tal jaar terugverdiend is.

#### **Artikel 2:**

Afschrift van deze beslissing over te maken aan de betrokken diensten en de intercommunale INFRAAX.



**Stemming:** 13 stemmen voor, 7 stemmen tegen, 2 onthoudingen

#### **5. Diverse wijzigingen organogram en personeelsformatie gemeentepersoneel - goedkeuring**

Op de opmerking van raadslid L. Maesen dat een extern lid blijkbaar niet meer verplicht is bij de samenstelling van selectiecommissies, antwoordt de burgemeester dat deze verplichting niet meer geldt bij interne mobiliteit. Dit moet toelaten om vlotter en effectiever te kunnen werken.

Volgens raadslid L. Maesen kan hij zich eventueel akkoord verklaren met dit standpunt voor vervangingen, maar vindt hij het hoe dan ook belangrijk dat ook externe deskundigheid aan bod komt.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gezien het besluit van de gemeenteraad

Gezien bij de opvolging en implementatie van het organogram enkele bijstellingen nodig blijken van het organogram en de personeelsformatie en naar aanleiding van de brief van het departement Werk & Sociale Economie betreffende de regularisatie van de gesubsidieerde contractuelen – projectnummer 11253 ( de zogenaamde weerwerkgesco's) KB 474;

Gezien de verantwoordingsnota ter zake;

Gezien het voorontwerp van wijzigingen opgesteld door de gemeentesecretaris in overleg met het managementteam;

Gezien de aanvullende functiebeschrijving, zoals vastgesteld door de gemeentesecretaris dd. 09/06/2015;

Gezien de besprekingen in het syndicaal overlegcomité en het protocol van het syndicaal overlegcomité dd. 23/05/2016;

Gezien overeenkomstig artikel 270 van het gemeentedecreet er geen advies van de OCMW-raad noodzakelijk is;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Gezien het resultaat van de mondelinge stemming als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van J.M. Dedecker, C. Niville, D. De Poortere en L. Maesen die zich onthouden.

#### **Beslist:**

##### **Artikel 1:**

De wijziging aan de personeelsformatie van het gemeentepersoneel (hervastgesteld bij besluit van de gemeenteraad dd. 08/10/2015 (3)), zoals opgenomen als bijlage 1 bij dit besluit, wordt goedgekeurd. Deze bijlage 1 maakt integraal deel uit van dit besluit.

##### **Artikel 2:**

In het organogram van de gemeente Middelkerke, zoals hervastgesteld bij besluit van de gemeenteraad dd. 08/10/2015 (3):

- In de afdeling 2.3 technische afdeling/ 2.3.3 sector gebouwen- en domeinbeheer (p. 27) wordt de vermelding 1 sf – openbaar domein (C;A1a) toegevoegd;
- In de afdeling 2.4 vrije tijd / 2.4.1 sector cultuur / 2.4.1.1 dienst bibliotheek (p. 33) wordt de vermelding 0,5 sas bibliotheek (C;B1) toegevoegd ;
- In de afdeling 2.4 vrije tijd / 2.4.2 sector sport / 2.4.2.2 dienst sportbeheer en zwembad (p. 38) wordt de vermelding 1 tm sport reddingsdienst (V;C1) geschrapt;



middelkerke

- In de afdeling 2.4 vrije tijd / 2.4.2 sector sport / 2.4.2.2 dienst sportbeheer en zwembad (p. 38) wordt de vermelding 0,33 how sport - strandreddingsdienst (C;D4) toegevoegd;
- In de afdeling 2.6 welzijn / 2.6.1 sector kinderopvang en onderwijs / dienst IBO (p.46) worden alle vermeldingen WG geschrapt en vervangen door C.

**Artikel 3:**

In de lijst met de te gebruiken titulatuur, zoals goedgekeurd bij raadsbesluit dd. 10/09/2009 (11) en latere wijzigingen worden volgende titels ingevoegd:

Graad	Specialiteit (zie ook organogram voor situering in organisatie)	Afdeling	Sector	Dienst	Publiekstitel
Hoofdwerkman/ -vrouw	Sport- strandreddingsdienst	Vrije tijd	Sport	Sportbeheer en zwembad	Hoofdredder

**Artikel 4:**

Dit besluit treedt in werking op 01/07/2016.

**Artikel 5:**

Dit besluit zal bekend gemaakt worden overeenkomstig artikel 186 van het gemeentedecreet.

**Stemming:** 17 stemmen voor, 4 onthoudingen

**6. Rechtspositieregeling gemeentepersoneel - diverse wijzigingen - goedkeuring**

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gezien het besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, verder rechtspositiebesluit genoemd;

Gezien het besluit van de Vlaamse Regering van 16/01/2009 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gezien de respectievelijke besluiten van de gemeenteraad

- dd. 12/02/2009 (6) houdende de goedkeuring van de lokale rechtspositieregeling;
- dd. 10/09/2009 (11) houdende goedkeuring diverse wijzigingen lokale rechtspositieregeling;
- dd. 18/08/2010 (5) houdende goedkeuring diverse wijzigingen lokale rechtspositieregeling;
- dd. 09/12/2010 (9) houdende goedkeuring verhoging fietsvergoeding;
- dd. 09/02/2012 (6) houdende goedkeuring verhoging fietsvergoeding;
- dd. 09/02/2012 (7) houdende goedkeuring verhoging bedrag maaltijdcheque;
- dd. 14/06/2012 (9) houdende goedkeuring diverse wijzigingen lokale rechtspositieregeling;



- dd. 09/08/2012 (6) houdende goedkeuring wijziging aanwervingsvoorwaarden sectorassistent groen;
- dd. 31/10/2012 (12) houdende goedkeuring invoering elektronische maaltijdcheque;
- dd. 14/03/2013 (7) houdende goedkeuring wijziging rechtspositieregeling gemeentepersoneel - correctie bedrag maaltijdcheque
- dd. 19/12/2013 (3) houdende goedkeuring diverse wijzigingen rechtspositieregeling gemeentepersoneel
- dd. 09/01/2014 (3) houdende goedkeuring Wijziging rechtspositieregeling gemeentepersoneel – specifieke bepalingen voor de evaluatie van de gemeentesecretaris en de financieel beheerder van de gemeente
- dd. 09/01/2015 (5) houdende goedkeuring Wijziging rechtspositieregeling gemeentepersoneel
- dd. 08/10/2015 (4) houdende goedkeuring Wijziging rechtspositieregeling gemeentepersoneel

Gezien het besluit van de Vlaamse Regering van 06/09/2013 tot wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 november 2010 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie en het mandaatstelsel van het personeel van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende de minimale voorwaarden voor sommige aspecten van de rechtspositieregeling van bepaalde personeelsgroepen van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gezien diverse wijzigingen aan deze rechtspositieregeling noodzakelijk zijn, wegens o.m.:

- De brief van de Vlaamse Regering dd. 05/11/2015 betreffende de regularisatie van de weerwerkgesco's KB 474 waardoor de formatie en het organogram dient aangepast te worden;
- De wijzigingen aan organogram en de personeelsformaties, zoals vastgesteld tijdens de zitting van heden;
- Wegwerken van enkele vastgestelde anomalieën;
- Wijzigingen op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Gezien het voorontwerp van wijzigingen opgesteld door de gemeentesecretaris in overleg met het managementteam;

Gezien het advies van de OCMW-raad dd. 13/06/2016 in toepassing van artikel 270 van het gemeentedecreet;

Gezien de besprekingen in het syndicaal overlegcomité, leidend tot een protocol dd. 23/05/2016;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Gezien het resultaat van de mondelinge stemming als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van D. De Poortere die zich onthoudt;

## **Beslist:**

### **Artikel 1:**

In de lokale rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel, zoals goedgekeurd tijdens de gemeenteraadszitting dd. 12/02/2009 (6) en latere wijzigingen:



middelkerke

– Wordt in Artikel 3.2.22 de volgende zinssnede 'en subonderdeel' ingevoegd en wordt de eerste alinea als volgt:

Om als geslaagd te worden beschouwd voor een selectieprocedure waarvan de resultaten uitgedrukt worden in punten, moeten de kandidaten voor ieder onderdeel *en subonderdeel* van de procedure minstens vijftig procent der punten behalen en in totaal minstens zestig procent van het maximum te behalen aantal punten.

– Wordt in Artikel 3.10.12 de volgende zinssneden geschrapt:

De selectiecommissie wordt samengesteld volgens de regels vastgesteld in artikel 3.2.15 van deze rechtspositieregeling en functioneert in overeenstemming met de bepalingen van artikels 3.2.17 t.e.m. 3.2.20 van deze rechtspositieregeling.

En vervangen door

De selectiecommissie wordt samengesteld volgens de regels vastgesteld in artikel 3.2.15 van deze rechtspositieregeling. De aanstellende overheid kan beslissen om het extern commissielid te vervangen door een intern commissielid. Dit intern commissielid is aangesteld in een graad die minstens van gelijke rang is als de vacante functie. De selectiecommissie functioneert in overeenstemming met de bepalingen van artikels 3.2.17 t.e.m. 3.2.20 van deze rechtspositieregeling.

-Wordt in Artikel 8.6.1 de volgende zinssneden geschrapt:

Deze keuze is geldig voor 12 maanden. De werknemer heeft de mogelijkheid om op de toekenning in elektronische vorm terug te komen door middel van een opzegtermijn van 3 maanden die per aangetekende brief aan de werkgever wordt aangezegd. De begindatum van de opzegtermijn is de eerste werkdag van de maand na die van de maand waarin de opzegging gebeurde.

In geval de oorspronkelijke keuze wordt omgezet in een keuze voor papieren maaltijdcheques, kan het saldo op de maaltijdchequerekening die gekoppeld is aan de elektronische betaalkaart worden gebruikt tot op het einde van de geldigheidstermijn van de maaltijdcheques in elektronische vorm.

Elke nieuwe bestelling van maaltijdcheques na de afloop van de opzegtermijn van 3 maanden zal worden geleverd in papieren vorm.

Indien de werknemer achteraf opnieuw wenst over te stappen op maaltijdcheques in elektronische vorm is de opzegprocedure zoals vermeld in dit artikel 1<sup>e</sup> lid van toepassing. Elke nieuwe bestelling van maaltijdcheques na afloop van de opzegtermijn van 3 maanden zal in elektronische vorm worden geleverd.

-Wordt in Artikel 8.6.8 eerste alinea de zinsnede 'drie maanden' geschrapt en vervangen door 'één jaar'

-Wordt in Artikel 8.6.8 derde alinea de zinsnede 'zestien euro' geschrapt en vervangen door 'het bedrag dat door de maaltijdchequeleverancier wordt gefactureerd aan het gemeentebestuur inclusief btw'

-Wordt in Artikel 8.6.8 derde alinea de zinsnede 'In geval een nieuwe pincode dient aangevraagd te worden zullen de kosten hieraan verbonden, verhaald worden op het personeelslid en zal deze een vergoeding van vier Euro dienen te betalen.' geschrapt

-Wordt in Artikel 8.6.8 de zesde en zevende alinea geschrapt

## **Artikel 2:**







## middelkerke

In bijlage 1 (Specifieke aanwervingsvoorwaarden) bij de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel, zoals goedgekeurd tijdens de gemeenteraadszitting van 12/09/2009 (6) en latere wijzigingen:

– Wordt in '2. categorie contractueel personeel - algemeen' - rubriek 'niveau A' de subrubriek 'Sectorfunctionaris Openbaar Domein' alfabetisch ingevoegd als volgt:

Graad en functiebenaming:

**Sectorfunctionaris Openbaar Domein**

Schalen funct. loopbaan en rang: A1a-A2a-A3a Av

- houder zijn van een diploma of studiegetuigschrift dat in aanmerking genomen wordt voor de aanwerving in een betrekking van niveau A in het technisch vakgebied
- minstens drie jaar beroepservaring in een technisch leidinggevende functie

– Wordt in '2. categorie contractueel personeel - algemeen' - rubriek 'niveau B' de subrubriek 'Sectorassistent(e) Bibliotheek' alfabetisch ingevoegd als volgt:

Graad en functiebenaming:

**Sectorassistent(e) Bibliotheek**

Schalen funct. loopbaan en rang: B1-B2-B3 Bv

- houder zijn van een diploma of getuigschrift dat in aanmerking genomen wordt voor de aanwerving in een betrekking van niveau B
- houder zijn van het getuigschrift initiatie bibliotheekopleiding of het getuigschrift afgeleverd door een school voor bestuursrecht na het gevolgd hebben van de basisopleiding van minstens "beleidsmedewerker" of één van deze opleidingen met gunstig gevolg volgen overeenkomstig artikel 3.2.8.

– Wordt in '2. categorie contractueel personeel - algemeen' - rubriek 'niveau C' de subrubriek 'Technisch medewerk(st)er Sport en reddingsdienst' geschrapd

– Wordt in '2. categorie contractueel personeel - algemeen' - rubriek 'niveau D' de subrubriek 'Hoofdreder Kustreddingsdienst' alfabetisch ingevoegd als volgt:

Graad en functiebenaming:

**Hoofdreder Kustreddingsdienst**

Schalen funct. loopbaan en rang: D4-D5 Dx

- minstens 18 jaar oud zijn op de dag van de indiensttreding
- in het bezit zijn van een diploma of getuigschrift van lager secundair onderwijs of gelijkgesteld
- houder zijn van het brevet van redder aan zee uitgereikt door het Wobra
- gedurende minstens drie seizoenen, waarin telkens minstens één volle maand, onberispelijke dienst als redder-postoverste of als redder-aan-zee gepresteerd hebben

– Worden alle vermeldingen inzake de aanwervingsvoorwaarden van de categorie '4. contractueel personeel – weerwerkgesco' geschrapd onder de categorie '4. contractueel personeel – weerwerkgesco' en alfabetisch opgenomen onder categorie '2. contractueel personeel – algemeen' voor zover deze niet voorkomen in de categorie '2. contractueel personeel – algemeen'.





middelkerke

– Wordt in '6. categorie contractueel personeel - seizoenpersoneel - rubriek 'niveau E' - subrubriek 'Redder-aan-zee' de zinsnede 'Voor het kalenderjaar 2016 moet men minstens 17 jaar oud zijn op de dag van indiensttreding' toegevoegd bij de eerste opsomming.

### **Artikel 3:**

In bijlage 2 (specifieke bevorderingsvoorwaarden) bij de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel, zoals goedgekeurd tijdens de gemeenteraadszitting van 12/09/2009 (6) en latere wijzigingen:

– Wordt in '2. categorie contractueel personeel - algemeen' - rubriek 'niveau A' de subrubriek 'Sectorfunctionaris Openbaar Domein' alfabetisch ingevoegd als volgt:

Graad en functiebenaming:

***Sectorfunctionaris Openbaar Domein***

Schalen funct. loopbaan en rang:

A1a-A2a-A3a

Av

- houder zijn van een diploma of studiegetuigschrift dat in aanmerking genomen wordt voor de aanwerving in een betrekking van niveau A in het technisch vakgebied
- minstens drie jaar beroepservaring in een technisch functie

-Wordt in '2. categorie contractueel personeel - algemeen' - rubriek 'niveau B' de subrubriek 'Sectorassistent(e) Bibliotheek' alfabetisch ingevoegd als volgt:

Graad en functiebenaming:

***Sectorassistent(e) Bibliotheek***

Schalen funct. loopbaan en rang:

B1-B2-B3

Bv

- houder zijn van een eindexamen van een erkende school of leergang voor bibliotheekwetenschappen ofwel  
houder zijn van een diploma of getuigschrift dat in aanmerking genomen wordt voor de aanwerving in een betrekking van niveau B

houder zijn van het getuigschrift afgeleverd door een school voor bestuursrecht na het gevolgd hebben van de basisopleiding van minstens beleidsmedewerker of deze opleiding met gunstig gevolg volgen overeenkomstig artikel 3.2.8

-Wordt in '2. categorie contractueel personeel - algemeen' - rubriek 'niveau C' de subrubriek 'Technisch medewerk(st)er Sport en reddingsdienst' geschrapt

-Worden alle vermeldingen inzake de bevorderingsvoorwaarden van de categorie '4. contractueel personeel – weerwerkgesco' geschrapt onder de categorie '4. contractueel personeel – weerwerkgesco' en alfabetisch opgenomen onder categorie '2. contractueel personeel – algemeen' voor zover deze niet voorkomen in de categorie '2. contractueel personeel – algemeen'.

### **Artikel 4:**

De teksten in "Bijlage 7 -1 evaluatiecriteria gemeentesecretaris" en "bijlage 7 – 2 evaluatiecriteria financieel beheerder" worden vervangen door de teksten bij dit besluit gevoegd om er integraal deel van te blijven uitmaken (bijlage a). Deze teksten worden goedgekeurd.

### **Artikel 5:**

De wijzigingen bedoeld in dit besluit treden in werking op 01/07/2016.





middelkerke

**Artikel 6:**

Overeenkomstig artikel 253§1-1° van het gemeentedecreet zal binnen twintig dagen een kopie van dit besluit (samen met de bijlagen) aangetekend aan de provinciegouverneur verzonden worden met het oog op het uitoefenen van het administratief toezicht.

**Artikel 7:**

Dit besluit zal bekend gemaakt worden overeenkomstig artikel 186 van het gemeentedecreet.

**Stemming:** 21 stemmen voor, 1 onthouding

**7. Reglement tot invoering van taxicheques voor jongeren - goedkeuring**

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gezien het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 26/01/2016 (61) houdende de principiële goedkeuring voor de invoering van taxichefs voor jongeren;

Gelet op het memorandum van de jeugdraad waarin zij de invoering van taxicheques vragen;

Overwegende de voorbije jaren een aantal Middelkerkse jongeren in het weekend het leven lieten in het verkeer en taxicheques jongeren een veilig alternatief biedt als ze uitgaan in plaats van zelf achter het stuur te kruipen;

Gelet op de intergemeentelijke samenwerking tussen Nieuwpoort, de Panne, Koksijde en Veurne mbt taxicheques voor jongeren;

Gelet op het reglement taxicheques, goedgekeurd door de andere deelnemende gemeenten;

Gelet op het charter voor taxibedrijven, goedgekeurd door de andere deelnemende gemeenten;

Gelet voor dit initiatief een jaarlijks budget van € 2.000 nodig is;

Gezien artikel 42§3 van het gemeentedecreet;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Volgens raadslid J.M. Dedecker is het dossier onvolledig en ontbreken er stukken (o.a. reglementen van andere gemeenten). Hij vindt het een administratief complexe regeling.

Schepen B. Vandekerckhove stelt dat er nog onderhandeld moet worden met de taxibedrijven en is een uitbreiding met Oostende mogelijk.

Raadslid L. Maesen vindt het een goed idee, dat evenwel niet goed is uitgewerkt. Hij is voorstander van het principe.

Gezien het resultaat van de mondelinge stemming over het voorstel om dit agendapunt te verdagen: alle aanwezige raadsleden stemmen voor.

**Beslist:**

**Enig artikel:**

Dit agendapunt wordt verdaagd.



**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

### **8. Statuten gemeentelijke adviesraad voor Inclusie en Toegankelijkheid - goedkeuring**

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet op het ontwerp statuten opgemaakt door de leden van de adviesraad voor Inclusie en Toegankelijkheid ;

Overwegende dat de statuten, de samenstelling en werking van de adviesraad voor Inclusie en Toegankelijkheid, regelen;

Gezien artikel 42 § 3 van het gemeentedecreet;

Gezien het huidige informele karakter van de raad voor Inclusie en Toegankelijkheid;

Gezien het gunstig advies van de Inclusie en Toegankelijkheidsraad dd. 22/04/2016;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

#### **Beslist:**

##### **Artikel 1:**

De statuten adviesraad voor Inclusie en Toegankelijkheid worden goedgekeurd, volgens de tekst hieronder opgenomen.

##### **Artikel 2:**

De statuten treden in werking op 01/07/2016.

##### **Artikel 3:**

De statuten worden bekend gemaakt overeenkomstig artikel 186 van het gemeentedecreet.

## **Statuten adviesraad voor Inclusie en Toegankelijkheid**

---

### **Artikel 1: Oprichting en benaming**

Er wordt een gemeentelijke adviesraad met de naam "Inclusie en Toegankelijkheid" opgericht.

### **Artikel 2: Zetel**

De zetel van de gemeentelijke adviesraad is gevestigd in het gemeentehuis, Spermaliestraat 1, 8430 Middelkerke.

### **Artikel 3: Doel en opdrachten**

§ 1 - De adviesraad kan:

- op verzoek van het gemeentebestuur ofwel op eigen initiatief adviezen verstrekken betreffende de aangelegenheden die rechtstreeks personen met een beperking in Middelkerke betreffen;
- de inspraak en participatie van personen met een beperking stimuleren en bevorderen;
- de belangen van de personen met een beperking behartigen;
- het overleg en de samenwerking tussen groepen, verenigingen, onderwijsinstellingen en gemeentelijke instanties tot stand brengen;
- een bewustmakingsopdracht vervullen, zowel naar de overheid als naar de bevolking toe;
- activiteiten en initiatieven van en voor personen met een beperking aanmoedigen en stimuleren.



middelkerke

§ 2 - Om de adviesraad in de gelegenheid te stellen de taak als adviesraad naar behoren uit te voeren dient het college van burgemeester en schepenen:

een schriftelijk antwoord te verstrekken binnen 30 kalenderdagen op de adviezen, voorstellen en vragen van de adviesraad;

de nodige administratieve, materiële en financiële steun ter beschikking te stellen ter verwezenlijking van de doelstellingen.

§ 3 - De adviesraad werkt los van alle politieke, ideologische, filosofische, en/of godsdienstige overtuigingen.

§ 4 - De adviesraad is een adviesorgaan en heeft geen beslissingsrecht.

#### **Artikel 4: Samenstelling**

§ 1 - De adviesraad is samengesteld uit een algemene vergadering en een dagelijks bestuur.

§ 2 - De algemene vergadering bestaat uit

-Stemgerechtigde leden

het college van burgemeester en schepenen stelt bij wijze van uitvoeringsmaatregel een lijst vast van verenigingen, instellingen, onderwijsinstellingen en andere voorzieningen. Deze zijn werkzaam op vlak van personen met een beperking en actief op het grondgebied van de gemeente. Of hebben een werking die relevant is voor de adviesraad voor Inclusie en Toegankelijkheid. Aan deze verenigingen, instellingen, onderwijsinstellingen en andere voorzieningen wordt gevraagd een afgevaardigde aan te duiden voor de adviesraad;

personen met een beperking, voorgedragen door het college van burgemeester en schepenen;

deskundigen en geïnteresseerde burgers, voorgedragen door het college van burgemeester en schepenen;

-Niet stemgerechtigde leden

secretaris, nl. een gemeentelijke ambtenaar die het secretariaat van de adviesraad waarneemt;

lid van het college van burgemeester en schepenen bevoegd voor gelijke kansen;

vertrouwenspersoon van een stemgerechtigd lid. Een lid dat wegens zijn/haar beperking niet zelfstandig aan de vergadering kan deelnemen kan zich laten bijstaan door een vertrouwenspersoon.

De algemene vergadering is bevoegd voor de algemene werking van de adviesraad.

§ 3 - Dagelijks bestuur

Indien de algemene vergadering dit wenst, kan een dagelijks bestuur opgericht worden. Het dagelijks bestuur bestaat minstens uit de voorzitter, de ondervoorzitter en de secretaris.

Het dagelijks bestuur is bevoegd om het dagelijks beheer te voeren van de adviesraad.

§ 4 - Werkgroepen

Indien de algemene vergadering dit wenst kunnen werkgroepen opgericht en ontbonden worden. Elk lid van de adviesraad kan hiervan lid zijn. De leiding van de werkgroep is in handen van de door de algemene vergadering aangestelde persoon, die geregeld verslag uitbrengt aan de voorzitter.

De werkgroepen worden belast met een in tijd en omvang begrensde opdracht en vergaderen volgens eigen ritme.

De werkgroep kan, indien nodig, externe deskundigen betrekken bij het uitvoeren van de opdracht.

§ 5 - Ten hoogste 2/3<sup>de</sup> van de leden van de adviesraad is van hetzelfde geslacht. Zo niet kan niet op rechtsgeldige wijze advies worden uitgebracht.





middelkerke

#### **Artikel 5: Installatie en werking**

§ 1 - Behalve bij de oprichting, wordt de adviesraad samengesteld binnen de zes maanden die volgen op de installatie van de nieuwe gemeenteraad. De uittreedende adviesraad blijft bevoegd totdat de nieuwe adviesraad wordt geïnstalleerd.

§ 2 - Op de eerste algemene vergadering van de adviesraad worden de voorzitter, de ondervoorzitter en de penningmeester verkozen door en onder de stemgerechtigde leden.

§ 3 - Kandidaturen dienen minstens een maand voor de verkiezing schriftelijk ingediend te worden bij de secretaris

§ 4 - Er kan slechts tot de verkiezing, bij geheime stemming, van de voorzitter, ondervoorzitter en penningmeester worden overgegaan wanneer tenminste 2/3de van de stemgerechtigde leden aanwezig zijn. Indien het vereiste aantal leden aanwezig is, kunnen de voorzitter, de ondervoorzitter en penningmeester worden verkozen bij gewone meerderheid van stemmen. Er wordt een 2de stemronde georganiseerd bij staking van stemmen of indien geen enkele kandidaat de gewone meerderheid haalt. In dit geval vindt een herstemming plaats tussen de twee kandidaten die in de 1ste ronde de meeste stemmen behaalden of bij gelijkheid van stemmen, alle kandidaten die in dit geval verkeren. De kandidaat met het hoogst aantal stemmen in de 2de stemronde, wordt verkozen.

#### **Artikel 6: Duur van het mandaat**

§ 1 - Het mandaat van de leden van de adviesraad duurt maximaal 6 jaar en is onbezoldigd. Deze termijn loopt samen met de legislatuur van de gemeenteraad. De 6 jaar kan verlengd worden indien het lid dit wenst en indien de persoon nog steeds aan de voorwaarden voldoet.

§ 2 - Aan het mandaat wordt een einde gesteld worden bij:

- Ontslagneming uit de organisatie, vereniging of voorziening waarvan het lid is afgevaardigd of wanneer een andere afgevaardigde wordt aangeduid door de organisatie, vereniging of voorziening;
- Bij de beslissing van de algemene vergadering;
- Ontslagname als individueel lid.

#### **Artikel 7: Vergaderingen**

§ 1 - Er worden minstens 2 algemene vergaderingen per jaar gehouden. De voorzitter is verplicht een algemene vergadering te organiseren binnen de 14 dagen op aanvraag van minstens 1/3<sup>de</sup> van de stemgerechtigde leden.

§2 - De agenda van de algemene vergadering wordt vastgelegd door de voorzitter en de secretaris en alle leden krijgen ten laatste 10 werkdagen voor een vergadering de agenda en kunnen tot 7 werkdagen voor de vergadering agendapunten toevoegen.

#### **Artikel 8: Taakomschrijving per functie**

§ 1 - De voorzitter

- Opmaken van de agenda;
- Aanspreekpunt van de adviesraad;
- Opent en sluit de vergaderingen;
- Zit de vergaderingen voor;
- Ondertekenen van het verslag.

§ 2 - De ondervoorzitter

- Neemt bij afwezigheid van de voorzitter zijn taken over.

§ 3 - De secretaris





middelkerke

- Opmaken van de agenda;
- Uitnodigen van de leden van de adviesraad;
- Maakt de verslagen van de vergaderingen op;
- Ondertekenen van het verslag;
- Bezorgen van het goedgekeurde verslag aan alle leden en aan het schepencollege.

#### §4 – Penningmeester

- Zorgt voor het financieel beheer van de adviesraad;
- Is gemachtigd tot het betalen van de rekeningen;
- Houdt een kasregister bij;
- Brengt elke vergadering kasverslag uit.

#### **Artikel 9: Wijzigingen van de statuten**

§ 1 - Over een voorstel tot wijziging van de statuten kan alleen worden beraadslaagd op een vergadering waarbij 2/3de van de stemgerechtigde leden van de Raad aanwezig zijn. De goedkeuring dient met 2/3de van de geldig uitgebrachte stemmen te gebeuren.

§ 2 - De voorgestelde wijzigingen worden ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

#### **Artikel 10: Budget**

Het gemeentebestuur voorziet jaarlijks op het budget een werkingskrediet voor de adviesraad voor Inclusie en Toegankelijkheid.

Het beheer van het budget wordt administratief opgevolgd door de penningmeester.

Een verslag over het beheer van de gelden is jaarlijks ter beschikking van de leden van de adviesraad en wordt tevens medegedeeld aan de vergadering.

#### **Artikel 11: Betwistingen**

Alle betwistingen in verband met de toepassing van deze statuten worden in eerste instantie behandeld door de adviesraad zelf.

Tegen deze beslissingen van de adviesraad kunnen de leden schriftelijk beroep aantekenen bij het college van burgemeester en schepenen binnen de vijftien kalenderdagen na het treffen van de bestreden beslissing.

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

#### **9. Opheffen retributiereglement op de opdrachten van brandpreventie door de Hulpverleningszone West-Vlaanderen 1 - goedkeuring**

Raadslid D. Demarcke verklaart dat de LDD-fractie zal tegenstemmen naar analogie met vorig jaar en omdat men de brandweershervorming ten laste legt van de burger.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet op artikel 173, grondwet;

Gelet op artikel 42, §3, gemeentedecreet;

Gelet op artikel 43, §2,15°, gemeentedecreet;

Gelet op het besluit van 5 januari 2015 van de Zoneraad van de Hulpverleningszone West-Vlaanderen 1 waarbij de zonale retributie op de verhaalbare opdrachten van de operationele dienst van de brandweer en van de opdrachten van de brandpreventie werd gevestigd;





## middelkerke

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 15/01/2015 (10) waarbij een gemeentelijke retributie op de opdrachten van brandpreventie door de Hulpverleningszone West-Vlaanderen 1 werd gevestigd;

Gelet op het Zoneraadsbesluit van 2 mei 2016 waarbij de bestaande zonale retributie op de verhaalbare opdrachten operationele dienst van de brandweer en de opdrachten van de brandpreventie werd opgeheven en opnieuw werd gevestigd;

Overwegende dat het nieuwe retributiereglement o.a. voorziet in een nieuwe definitie van het begrip retributieplichtige waarbij het steeds de begunstigde van de prestatie is in wiens voordeel of belang de interventie- of preventieopdracht wordt uitgevoerd die als retributieplichtige wordt beschouwd;

Overwegende dat dit tot gevolg heeft dat de facturen voor het opmaken van een brandpreventieverslag niet langer aan de stads- of gemeentebesturen, maar aan de aanvrager van de bouwvergunning zullen worden gestuurd;

Overwegende dat het bestaande retributiereglement op de opdrachten van brandpreventie door de Hulpverleningszone West-Vlaanderen 1 dan ook niet langer van toepassing is en derhalve mag worden opgeheven;

Gezien het resultaat van de mondelinge stemming als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van T. Dedecker, J.M. Dedecker, C. Niville, D. De Poortere, D. Demarcke, B. Ryckewaert en S. Van den Bossche die tegen stemmen.

### **Beslist:**

#### **Artikel 1:**

Het retributiereglement op de opdrachten van brandpreventie door de Hulpverleningszone West-Vlaanderen 1, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 15/01/2015 (10), op te heffen voor de vanaf 3 mei 2016 aangevraagde brandpreventie-opdrachten.

#### **Artikel 2:**

Onderhavig besluit wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

**Stemming:** 15 stemmen voor, 7 stemmen tegen

### **10. Kerkfabrieken - rekeningen 2015 - advies**

Raadslid D. Van Den Broucke verklaart tegen te zullen stemmen. Raadslid J.M. Dedecker verklaart dat het door de aard van dit punt een vrije stemming is voor de leden van zijn fractie.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gezien artikel 54 en volgende van het decreet van 07/05/2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten;

Gezien de via het Centraal Kerkbestuur ingediende rekeningen van de rooms-katholieke kerkfabrieken op het grondgebied van de gemeente Middelkerke;

Gezien deze rekeningen nagezien werden door het Centraal Kerkbestuur;

Gezien de rekeningen onderworpen zijn aan het advies van de gemeenteraad en aan de goedkeuring van de provinciegouverneur;

Gezien de rekeningen gunstig geadviseerd mogen worden;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Gezien het resultaat van de mondelinge stemming als volgt.

Gezien het resultaat van de mondelinge stemming als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van N. Lejaeghere, T. Dedecker, J.M. Dedecker, C. Niville, D. De Poortere,







middelkerke

B. Ryckewaert en D. Van Den Broucke die tegen stemmen en S. Van den Bossche en D. Demarcke die zich onthouden.

## Beslist:

### Artikel 1:

De rekeningen 2015 van de kerkfabrieken op het grondgebied Middelkerke worden gunstig geadviseerd, met een saldo volgens de gegevens opgenomen in onderstaande tabel:

Kerkfabriek	Batig saldo exploitatie	Batig saldo Investeringsen
OLV Bezoeking Lombardsijde	108.601,25	35.081,69
Sint-Niklaas Slijpe	10.355,02	-
Sint-Petrus Sint-Pieters-Kapelle	30.601,75	1.392,92
Willibrordus Middelkerke	100.529,28	1.690,43
OLV Mannekensvere	40.798,34	29.667,54
St.Laurentius Westende	74.462,67	28.917,00
H.Willem Wilskerke	34.369,33	-
OLV Leffinge	29.117,57	-
OLV Schore	22.384,11	-

### Artikel 2:

Afschrift van dit besluit aan de gouverneur van de provincie West-Vlaanderen, Burg 4, 8000 Brugge.

**Stemming:** 13 stemmen voor, 7 stemmen tegen, 2 onthoudingen

### **11. Protestantse Baptistenkerk Bethel - rekening 2015 - advies**

Raadslid D. Van Den Broucke verklaart tegen te zullen stemmen. Raadslid J.M. Dedecker verklaart dat het door de aard van dit punt een vrije stemming is voor de leden van zijn fractie.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gezien artikels 114, 54 en volgende van het decreet van 07/05/2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten;

Gezien de rekeningen onderworpen zijn aan het advies van de gemeenteraad en aan de goedkeuring van de provinciegouverneur;

Gezien de rekening gunstig geadviseerd mogen worden;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Gezien het resultaat van de mondelinge stemming als volgt:





middelkerke

Gezien het resultaat van de mondelinge stemming als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van N. Lejaeghere, T. Dedecker, J.M. Dedecker, C. Niville, D. De Poortere, B. Ryckewaert en D. Van Den Broucke die tegen stemmen en S. Van den Bossche en D. Demarcke die zich onthouden.

### **Beslist:**

#### **Artikel 1:**

De rekening 2015 van de protestantse Baptistenkerk op het grondgebied Middelkerke wordt gunstig geadviseerd, met een saldo volgens de gegevens opgenomen in onderstaande tabel:

	Ontvangsten	Uitgaven	Resultaat 2014
Exploitatie	14.593,01	35.116,40	-20.523,39
Investing	0	0	0
Exploitatietoelage	20.523,39	0	20.523,39
Resultaat 2015	35.116,40	35.116,40	0

#### **Artikel 2:**

Afschrift van dit besluit aan de gouverneur van de provincie West-Vlaanderen, Burg 4, 8000 Brugge.

**Stemming:** 13 stemmen voor, 7 stemmen tegen, 2 onthoudingen

### **12. Gemeentelijke Holding NV in vereffening - algemene vergadering dd. 29/06/2016 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling**

De Gemeenteraad in openbare gewone zitting bijeen;

Gezien de gemeente aangesloten is bij de intercommunale Gemeentelijk Holding NV in vereffening;

Gezien de gemeente bij brief van 11/05/2016 werd opgeroepen deel te nemen aan de algemene vergadering van Gemeentelijk Holding NV in vereffening op 29/06/2016 om 14 uur;

Gelet op het decreet van 06/07/2001, houdende de intergemeentelijke samenwerking, inzonderheid artikels 39, 44 en 79 §2;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gezien de agenda van voornoemde algemene vergadering;

Gezien de gemeenteraad het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger dient te bepalen;

Overwegende dat kan ingestemd worden met de voorgestelde agendapunten;

Gezien het besluit van de gemeenteraad dd. 16/06/2014(7) waarbij:

Katrien Claeys-Goemaere, raadslid, Fleriskotstraat 100, 8432 Middelkerke werd aangeduid als effectief vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;

Michel Landuyt, schepen, Koninginnelaan 73, 8430 Middelkerke werd aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;

Gezien het gunstig advies van de commissie algemeen beleid dd. 22/06/2016;

Gezien de vraag van de commissie om volgende vragen te stellen op de algemene vergadering van Gemeentelijke Holding NV:





middelkerke

*“ Wat is op heden de kans dat er door de gemeente nog geld gerecupereerd wordt ingevolge de kapitaalverhoging in 2009?*

*Zijn de leden van het Directiecomité al ondervraagd in het kader van de lopende (strafrechtelijke) procedure(s)?”*

Overwegende dat met het voorstel kan ingestemd worden;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

#### **B E S L I S T :**

##### **Artikel 1 :**

Geen opmerkingen te formuleren, noch bezwaren te hebben tegen de agendapunten te behandelen in de algemene vergadering van Gemeentelijk Holding NV in vereffening op 29/06/2016 om 14 uur.

Het mandaat van de door de gemeenteraad van Middelkerke aangeduide vertegenwoordigers is dan ook gericht op goedkeuring van bedoelde agendapunten.

##### **Artikel 2 :**

Volgende vragen te stellen op de algemene vergadering van Gemeentelijke Holding NV:

*“ Wat is op heden de kans dat er door de gemeente nog geld gerecupereerd wordt ingevolge de kapitaalverhoging in 2009?*

*Zijn de leden van het Directiecomité al ondervraagd in het kader van de lopende (strafrechtelijke) procedure(s)?”*

##### **Artikel 3 :**

Afschrift van deze beslissing aan Gemeentelijk Holding NV in vereffening en de gemeentelijke vertegenwoordigers.

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

#### **13. Toerisme Middelkerke vzw – voordracht lid raad van bestuur t.v.v. C. Prinzie (LDD-fractie)**

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gezien de statuten van vzw Toerisme Middelkerke vzw; inzonderheid artikel 23 §2, luidend als volgt:

*“ §2. De Raad van Bestuur is als volgt samengesteld:*

- *De gemeenteraad draagt 12 bestuurders voor, waaronder het lid dat binnen het college van burgemeester en schepenen het toerisme onder zijn bevoegdheid heeft. Die voordracht waarborgt elke fractie een vertegenwoordiging. Ten hoogste twee derde van de door de gemeente voorgedragen leden van de Raad van Bestuur is van hetzelfde geslacht. Indien niet aan die vereiste wordt voldaan geldt deze vereiste voor de door de fracties voorgedragen leden. Indien dan nog niet aan de vereiste wordt voldaan, geldt deze vereiste zowel voor de meerderheidsfracties als voor de oppositiefracties. Levert ook dit niet verplichte resultaat op, dan duidt de grootste fractie onder de meerderheidsfracties iemand van het minst vertegenwoordigde geslacht aan, indien de vereiste niet werd voldaan door deze fracties, en/of duidt de grootste fractie onder de oppositiefracties iemand van het minst vertegenwoordigde geslacht aan, indien aan de vereiste niet werd voldaan door deze fracties.*

*Deze bestuurders moeten voldoen aan de voorwaarden om tot gemeenteraadslid van de gemeente Middelkerke verkozen te worden overeenkomstig de toepasselijke bepalingen van het lokale en provinciale kiesdecreet.*

- *De leden van categorie C dragen 1 bestuurder voor.*
- *De leden van categorie D dragen 1 bestuurder voor.”*





middelkerke

Gezien het besluit van de gemeenteraad dd. 16/06/2014(11) houdende de goedkeuring van de verdeelsleutel van de raad van Bestuur als volgt:

CD&V	2 bestuurders
LDD	3 bestuurders
N-VA	1 bestuurder
Open-VLD	5 bestuurders
Progressief Kartel	1 bestuurder

Gelet op het schrijven dd. 05/06/2016 en ontvangen op 07/06/2016 van Claude Prinzie houdende het indienen van zijn ontslag als bestuurder van de Raad van Bestuur van Toerisme Middelkerke vzw;

Overwegende dat bijgevolg dient te worden overgegaan tot de vervanging van een bestuurder in de Raad van Bestuur;

Gezien de ingediende kandidatuur namens de LDD-fractie waartoe ook het te vervangen lid behoorde;

Gelet op het ontvankelijkheidsonderzoek waaruit blijkt dat de kandidatuur kan aanvaard worden;

Gelet op de geheime stemming met volgend resultaat:

<u>NAAM</u>	<u>JA</u>	<u>NEEN</u>
Wim Landuyt	21	1

Er zijn 0 blanco en 0 ongeldige stembiljetten.

## **Beslist:**

### **Artikel 1:**

Dhr. Wim Landuyt (°14/08/1961; Langestraat 173, 8434 Middelkerke) wordt voorgedragen als lid van de Raad van Bestuur van de vzw 'Toerisme Middelkerke' in vervanging van Claude Prinzie (LDD-fractie).

### **Artikel 2:**

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de voorzitter van de algemene vergadering van de vzw Toerisme Middelkerke en aan betrokkene.

## **14. Jaaractieplannen 2016 hulpverleningszone 1 - advies**

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet op artikel 23 §3 van de Wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid dat bepaalt dat het meerjarenplan door jaarlijkse actieplannen wordt uitgewerkt, wordt voorbereid door de zonecommandant bedoeld in artikel 109 onder toezicht van het zonecollege en goedgekeurd door de zoneraad en voor advies aan de gemeenteraden van de zone worden voorgelegd;

Gelet op het besluit van de Zoneraad van 2 mei 2016 houdende het goedkeuren van de jaarlijkse actieplannen 2016 van de Hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen;

Overwegende dat de Zoneraad de jaarlijkse actieplannen van de Hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen heeft goedgekeurd onder de voorwaarde dat de kosten voor uitvoering ervan de voorziene middelen in de begroting van de Hulpverleningszone niet mogen overschrijden;

Overwegende dat de uitgewerkte actieplannen 2016 passen in het meerjarenbeleidsplan en zich situeren op het vlak van de bedrijfsvoering, de uitrusting, de risicobeheersing en van de operaties, vorming, training en opleiding (VTO);





middelkerke

Overwegende dat deze jaaractieplannen het mogelijk moeten maken om op een efficiënte en effectieve wijze de Hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen verder uit te bouwen;

Gezien de toelichtende documenten;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

### **Beslist:**

#### **Artikel 1:**

Gunstig advies te verlenen aan de jaarlijkse actieplannen 2016 op het vlak van de bedrijfsvoering, de uitrusting, de risicobeheersing en van de operaties, de vorming, de training en de opleiding (VTO) van de Hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen onder de voorwaarde dat de kosten voor uitvoering ervan de voorziene middelen in de begroting van de Hulpverleningszone niet mogen overschrijden.

#### **Artikel 1:**

Een afschrift van dit besluit voor verder gevolg over te maken aan de Voorzitter van de Hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen.

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

### **15. Gemeente - jaarrekening 2015 - vaststelling**

(De PowerPointpresentatie van de financieel beheerder zal aan alle raadsleden bezorgd worden.)

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus en de latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit BBC van 01/10/2010 en latere wijzigingen tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan en van de rekeningstelsels (art. 11-13);

Gelet op de jaarrekening 2015 (met toelichting), bestaande uit een beleidsnota, een financiële nota, een samenvatting van de algemene rekeningen, een toelichting bij de financiële nota en een toelichting bij de samenvatting van de algemene rekeningen;

Overwegende dat het budgettaire resultaat boekjaar 2015 -€ 52.662,96 bedraagt en het gecumuleerd budgettaire resultaat 2015 € 26.867.115,44 bedraagt;

Gelet op het resultaat op kasbasis ten belope van € 26.867.115,44 en de autofinancieringsmarge ten belope van € 4.718.695,75 op 31/12/2015;

Gelet op de balans per 31/12/2015 met een balanstotaal van € 235.282.498,99;

Gelet op het resultaat van de staat van opbrengsten en kosten op 31/12/2015 dat afsluit met een overschot van € 2.531.171,14;

Gezien het resultaat van de mondelinge stemming als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van J.M. Dedecker, C. Niville, D. De Poortere, D. Demarcke, B. Ryckewaert, S. Van den Bossche, L. Maesen en D. Van Den Broucke die zich onthouden.

### **Beslist:**

#### **Artikel 1:**

De gemeenteraad stelt de jaarrekening 2015 met toelichting vast.





middelkerke

**Artikel 2:**

Dit besluit zal samen met de jaarrekening aan de toezichthoudende overheid worden voorgelegd voor definitieve vaststelling.

**Stemming:** 13 stemmen voor, 8 onthoudingen

**16. Gemeente - budgetwijziging 1/2016 - vaststelling**

De financieel beheerder zal uitleg bezorgen aan raadslid J.M. Dedecker i.v.m. de vermelding van kredieten voor het tenniscomplex (p.7 en p.19 van de bundel). De opgenomen bedragen zouden correct zijn.

Op vraag van raadslid J.M. Dedecker waarvoor het krediet "sportpark Krokodiel" van € 115.000 zal dienen antwoordt de voorzitter dat dit bedrag voorzien wordt voor de juridische dienstverlening in het kader van het opstarten van een PPS.

Op vraag van raadslid J.M. Dedecker waarom geen uitkoopsom voor de tennisuitbating sportpark Krokodiel werd voorzien, antwoordt de secretaris dat een expert een huuropbrengstraming moet bezorgen tijdens de maand juli en dat men vervolgens verder kan met het dossier.

Op vraag van raadslid J.M. Dedecker of er subsidies aangevraagd werden voor het nieuwe zwembad antwoordt de voorzitter dat de plannen i.v.m. het zwembad nog niet concreet genoeg zijn. De secretaris stelt dat men nog tot het einde van dit jaar een dossier kan indienen en dat een ambtenaar een studiedag in dit verband heeft bijgewoond.

Op vraag van raadslid J.M. Dedecker naar de bestemming van het krediet voorzien onder de rubriek "uitwerken concept vernieuwing site Casino" antwoordt de financieel beheerder dat dit een overdracht betreft van ongebruikte kredieten uit het budget 2015. De financieel beheerder zal het raadslid een oplijsting bezorgen.

Op vraag van raadslid J.M. Dedecker waarom € 1 voorzien wordt voor de "ontsluiting van Middelkerke" (p. 16 van de bundel), wordt geantwoordt dat dit een pro memorie krediet betreft die hernomen wordt.

Op vraag van raadslid J.M. Dedecker naar de stand van zaken i.v.m. de tennistornooien, antwoordt de burgemeester dat de inname van de infrastructuur en het openbaar domein reeds is goedgekeurd, maar dat er nog geen besluitvorming is inzake de subsidies. De voorzitter stelt dat er nog geen uitspraak is in het rechtsgeding tussen vzw Toerisme Middelkerke en TC Lacodam.

Op de opmerking van raadslid J.M. Dedecker dat € 6000 veel geld is voor een dekzeil dat slechts 1 week per jaar zal gebruikt worden, antwoordt de burgemeester dat men de keuze had tussen ofwel het aanbrengen van een nieuwe deklaag ofwel het aankopen van een dekzeil dat ook voor andere doeleinden kan gebruikt worden.

Op de opmerking van raadslid J.M. Dedecker dat er € 25.000 voorzien wordt voor Beaufort, antwoordt de financieel beheerder dat dit krediet reeds voorzien was en dat het betrokken overzichtsdokument een verplicht document is. De burgemeester stelt dat er gestreefd moet worden naar waardevolle kunst.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus en de latere wijzigingen;

Gelet op de omzendbrief BB2013/4 van 22 maart 2013 met instructies voor het opstellen van het meerjarenplan 2014-2019 en het budget 2014 en de latere omzendbrieven;

Gelet op het ontwerp van budgetwijziging 1 van 2016;





middelkerke

Gelet op het advies van het managementteam van 26/05/2016;

Gezien het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 31/05/2016;

Overwegende dat voor 2016 zowel het resultaat op kasbasis als de autofinancieringsmarge positief zijn;

Gezien het resultaat van de mondelinge stemming als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van T Dedecker, J.M. Dedecker, C. Niville, D. De Poortere, D. Demarcke, B. Ryckewaert, S. Van den Bossche en L. Maesen die zich onthouden.

## **Beslist:**

### **Artikel 1:**

Budgetwijziging 1 van 2016 vast te stellen volgens het voorliggend ontwerp, financieel in evenwicht als volgt:

	Resultaat op kasbasis	Autofinancieringsmarge
BW 1/2016	7.600.198	2.465.917

### **Artikel 2:**

Dit besluit wordt samen met de documenten aangaande budgetwijziging 1 van 2016 overgemaakt aan de provinciegouverneur en het agentschap binnenlands bestuur.

**Stemming:** 13 stemmen voor, 8 onthoudingen

### **17. AGB - jaarrekening 2015 - goedkeuring**

Raadslid T. Dedecker stelt dat er een controle geweest is bij het AGB en dat er onregelmatigheden zonder opzettelijk karakter werden vastgesteld. Zijn fractie zal zich onthouden bij de stemming van dit agendapunt.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet op artikel 15 van de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf (AGB) Middelkerke waarbij bepaald wordt dat het vaststellen van de jaarrekening een bevoegdheid is van de Raad van Bestuur van het AGB Middelkerke;

Gelet op artikelen 3, 4 en 11 van de beheersovereenkomst tussen de gemeente Middelkerke en het AGB Middelkerke waarin o.a. de modaliteiten van de exploitatie bepaald worden alsook de informatieplicht van het AGB Middelkerke naar de gemeente toe;

Gelet op artikel 243bis van het gemeentedecreet;

Gelet op de jaarrekening 2015 van het AGB Middelkerke;

Gelet op het verslag van de commissaris dd. 25/05/2016 over het boekjaar afgesloten op 31/12/2015 in het kader van artikel 143 en 144 van het Wetboek van vennootschappen;

Gelet op de verslagen van de commissaris dd. 25/05/2016 over het boekjaar afgesloten op 31/12/2015 in het kader van artikel 243bis, §1 van het gemeentedecreet;

Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur van het AGB Middelkerke dd. 30/05/2016 houdende de vaststelling van de jaarrekening 2015 van het AGB Middelkerke;

Gezien het gunstig advies van de commissie algemeen beleid dd. 22/06/2016;

Gezien het resultaat van de mondelinge stemming als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van T Dedecker, J.M. Dedecker, C. Niville, D. De Poortere, D. Demarcke, B. Ryckewaert, S. Van den Bossche en L. Maesen die zich onthouden.







middelkerke

**Beslist:**

**Artikel 1:**

De gemeenteraad keurt de jaarrekening 2015 van het AGB Middelkerke goed.

**Artikel 2:**

Afschrift van dit besluit over te maken aan de Raad van Bestuur van het AGB Middelkerke.

**Stemming:** 13 stemmen voor, 8 onthoudingen

**18. Rapport Audit Vlaanderen van de thema-audit aankoop- en contractbeheer werken bij de gemeente Middelkerke - kennisname**

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Overwegende dat Audit Vlaanderen eind 2015 – begin 2016 een thema-audit heeft uitgevoerd bij de gemeente Middelkerke betreffende aankoop- en contractbeheer van werken;

Gelet op het rapport van Audit Vlaanderen dd. 10/05/2016 betreffende deze thema-audit;

Overwegende dat dit rapport ter kennis moet gebracht worden aan de gemeenteraadsleden;

Bijgevolg;

**Neemt kennis:**

**Enig artikel:**

Van het rapport van Audit Vlaanderen betreffende de thema-audit aankoop- en contractbeheer werken bij de gemeente Middelkerke.

Dit rapport wordt als bijlage bij dit besluit gevoegd om er integraal deel van te blijven uitmaken.

**19. Portfolio kandidatuur kindvriendelijke gemeente - goedkeuring**

Raadslid L. Maesen steunt het voorstel, maar heeft twee bedenkingen. Hij vindt het project weinig concreet en weinig ambitieus. Hij vindt het jammer dat niemand van de jeugdraad in de stuurgroep is opgenomen.

Schepen B. Vandekerckhove antwoordt dat de portfolio een startpunt is. De stuurgroep zal vier keer per jaar samenkomen. Het voorstel om iemand van de jeugdraad op te nemen zal hij laten onderzoeken.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet op de beslissing van het schepencollege dd 23/12/2014 punt 44 om zich te engageren tot de labelaanvraag kindvriendelijke gemeente;

Gezien de procedure om tot het label te komen, zoals uitvoerig weergegeven op de website [www.kindvriendelijkestedenengemeenten.be](http://www.kindvriendelijkestedenengemeenten.be);

Overwegende dat Middelkerke één van de dertien gemeenten is die zich kandidaat stelden voor het label;

Gelet op de portfolio voor de kandidatuur;

Gelet op het positief advies van de jeugddraad dd 20/05/2016;

Gelet op de goedkeuring van deze portfolio op de Raad van Bestuur van de vzw Toerisme Middelkerke dd 13/06/2016;







middelkerke

Gezien de goedkeuring van deze portfolio door het college van burgemeester en schepenen dd. 31/05/2016;

Gelet op de goedkeuring van deze portfolio op de OCMW-raad dd 20/06/2016;

### **Beslist:**

#### **Artikel 1:**

Goedkeuring te verlenen aan het portfolio in het kader van het label kindvriendelijke gemeente. Deze portfolio wordt als bijlage bij dit besluit gevoegd om er integraal deel van te blijven uitmaken.

#### **Artikel 2:**

Een afschrijft van dit besluit wordt bezorgd aan de jeugddienst en aan de jury van het label kindvriendelijke gemeente.

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

### **20. Toerisme Middelkerke vzw - algemene vergadering - datum en agenda - goedkeuring**

Raadslid J.M. Dedecker stelt dat zijn fractie dit agendapunt niet kan goedkeuren, omdat dit anders zijn handelingsvrijheid tijdens de algemene vergadering zelf beperkt.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet op het feit dat de gemeente Middelkerke lid is van de Algemene Vergadering van de vzw 'Toerisme Middelkerke' (categorie A);

Gelet op het uittreksel uit het notulenboek van de vzw raad van bestuur dd. 07/03/2016 – punt 16 luidend als volgt “ Toerisme- oproeping + agenda algemene vergadering – goedkeuring “ ;

Gelet op het uittreksel uit het notulenboek van de vzw raad van bestuur dd. 09/05/2016 – punt 9 luidend als volgt : “ Toerisme – wijziging agenda AV 30.06.2016 – goedkeuring ;

Gelet op het uittreksel uit het notulenboek van de raad van bestuur dd. 30/05/2016 – punt 10 luidend als volgt : “Toerisme – wijziging agenda AV 30.06.2016-goedkeuring“;

Overwegende dat de Algemene Vergadering van Toerisme Middelkerke vzw plaatsvindt op donderdag 30/06/2016 ;

Gezien de agenda van voornoemde Algemene Vergadering:

- Verslag algemene vergadering toerisme vzw – zitting 15/12/2015 – goedkeuring
- Vertegenwoordiging van de politieke fracties (categorie B) – ontslag J. Demarcke
- Ontslag C. Prinzie als lid RVB Toerisme Middelkerke vzw (LDD-fractie) - aktename
- Vertegenwoordiging van de politieke fracties (categorie B) – benoeming S. Kuylle
- Benoeming W. Landuyt (LDD-fractie) in RVB Toerisme Middelkerke vzw - goedkeuring
- Jaarverslag en financieel verslag 2015 – goedkeuring
- Evaluatie samenwerkingsovereenkomst met gemeente Middelkerke – goedkeuring
- Jaarrekening 2015 - goedkeuring
- Budget 2017 voor de voorjaarsevenementen – goedkeuring
- Budgetwijziging 2015/3 – goedkeuring





middelkerke

- Budgetwijzigingen / budgetverschuivingen 2016 – goedkeuring
- Subsidiereglement – goedkeuring
- Prioritaire doelgroepen – kennisname
- Zomerprogramma 2016 – kennisname

Gezien de gemeenteraad het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger dient te bepalen;

Overwegende dat kan ingestemd worden met de voorgestelde agendapunten;

Gezien het besluit van de gemeenteraad dd. 16/06/2014 (8) tot aanduiding van de schepen met de functie toerisme als gemeentelijk vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering (categorie A);

Gezien het besluit van de gemeenteraad dd. 16/06/2014 (9) tot aanduiding van C. De Jonghe, raadslid, als plaatsvervangend gemeentelijk vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering (categorie A);

Gelet op de bevoegdheid van de gemeenteraad ter zake;

Gelet op het gunstig advies dd. 22/06/2016 van de gemeenteraadscommissie Algemeen Beleid;

Gezien het resultaat van de mondelinge stemming als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van T. Dedecker, J.M. Dedecker, C. Niville, D. De Poortere, B. Ryckewaert en S. Van den Bossche die zich onthouden.

#### **Beslist:**

#### **Artikel 1:**

Geen opmerkingen te formuleren, noch bezwaren te hebben tegen de agendapunten te behandelen in de Algemene Vergadering van de vzw Toerisme Middelkerke op donderdag 30 juni 2016 – 19.00 u. in Foyer Centrum De Branding, Populierenlaan 35 te Middelkerke.

Het mandaat van de gemeentelijk vertegenwoordiger wordt dan ook geacht te zijn gericht op goedkeuring van bedoelde agendapunten.

#### **Artikel 2:**

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de gemeentelijke vertegenwoordiger.

**Stemming:** 14 stemmen voor, 6 onthoudingen

#### **21. Wegentracé van de verkaveling, aangevraagd door Woonmaatschappij IJzer & Zee, gelegen Zeelaan - goedkeuring**

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet op de verkavelingsaanvraag door Woonmaatschappij IJzer & Zee, gelegen Zeelaan;

Gelet op de hierbij gevoegde plannen van de verkaveling;

Gezien de verkaveling gelegen is binnen de grenzen van het gemeentelijk RUP 19 "Lombardsijde", goedgekeurd door de Deputatie op 12/06/2014;

Gezien de verkaveling beantwoordt aan de geest van het geldend RUP;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in het bijzonder artikel 4.2.17 betreffende de behandeling van verkavelingsaanvragen met wegeniswerken;

Overwegende dat de verkavelaar zich ertoe verbindt om alle nutsleidingen op zijn kosten aan te leggen en om na het beëindigen van de werken alle wegen met inbegrip van de nutsvoorzieningen gratis af te staan aan de gemeente;

Gelet op het verkavelingsplan waarbij de volgende adviezen werden geformuleerd:



Andere adviezen	Aard advies	Detail
VMM – afdeling Operationeel Waterbeheer	Voorwaardelijk gunstig	<ul style="list-style-type: none"> <li>De hemelwaterafvoer moet voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 05/07/2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.</li> <li>De aanleg van de riolering moet in overeenstemming zijn met de bepalingen van Vlarem II en de code van goede praktijk voor het ontwerp, de aanleg en het onderhoud van rioleringsystemen.</li> <li>De volledig gescheiden aansluiting moet uitgevoerd worden conform art. 6.2.2.1.2. §3 van Vlarem II.</li> <li>Er geldt een verbod op het gebruik van pesticiden op alle terreinen in gebruik voor een openbare dienst.</li> </ul>
Brandweer	Voorwaardelijk gunstig	<ul style="list-style-type: none"> <li>De verharde berijdbare zone moet beantwoorden aan de criteria van het KB van 12/07/2012 en het ministerieel rondschrijven van 14/10/1975 (artikel 1.1).</li> <li>Het plaatsen van bomen mag de vrije hoogte van 4 meter niet beperken.</li> <li>Na de uitvoering van de werken wordt een nauwkeurig as-builtplan aan de brandweer toegestuurd.</li> </ul>
PTD – dienst Waterlopen	Voorwaardelijk gunstig	<ul style="list-style-type: none"> <li>Er moet een buffervoorziening met een capaciteit van minstens 330 m<sup>3</sup>/ha verharde oppervlakte worden voorzien en een vertraagde afvoer van 10 l/sec/ha naar het oppervlaktewater-net.</li> <li>De nodige buffering en ingrepen voor vertraagde afvoer voorzien in de eerste fase van de verkaveling moet uitgevoerd worden.</li> <li>De bestaande erfdienstbaarheidstrook van 5m langs de beide oevers (randen van de overwelling) van de waterloop blijft behouden en moet vrij blijven van alle aanplanting, bebouwing en reliëfwijzigingen.</li> <li>Ophogingen binnen de 5m-onderhoudstrook worden niet toegelaten. Teneinde onderhoudswerken aan de waterloop uit te voeren dient de onderhoudstrook vanaf de huidige taludinsteek een vlak verloop (horizontaal) te hebben en dit over de volledige breedte van deze 5m-onderhoudstrook (huidige taludinsteek = plaats van de kop van de talud zoals nu vastgesteld).</li> </ul>
Onroerend Erfgoed	Voorwaardelijk gunstig	<ul style="list-style-type: none"> <li>Voorafgaand aan de realisatie van het project moet het hele terrein door een archeologische prospectie met ingreep in de bodem worden onderzocht en dit in opdracht van de bouwheer die de financiële lasten hiervoor draagt. Deze prospectie heeft als doel het terrein te screenen op de aan- of afwezigheid van archeologisch erfgoed, om een niet-gedocumenteerde vernieling van waardevol archeologisch erfgoed te vermijden.</li> <li>De archeologische prospectie met ingreep in de bodem houdt in dat er voorafgaand aan de werken op</li> </ul>

		<p>het terrein proefsleuven worden gegraven waarbij 12,5% van het terrein wordt opengelegd.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De prospectie met ingreep in de bodem moet gebeuren volgens de bepalingen van het archeologiedecreet. Dit betekent onder meer dat de prospectie, inclusief de rapportage, wordt uitgevoerd onder leiding van een archeoloog. De archeoloog vraagt hiervoor een prospectievergunning aan bij het agentschap (Onroerend Erfgoed, Brussel, Back Office Beheer, Koning Albert II-laan 19, bus 5, 1210 Brussel). Aan deze vergunning worden bijzondere voorwaarden gehecht. De bouwheer kan deze bijzondere voorwaarden vooraf opvragen bij de provinciale dienst van het agentschap Onroerend Erfgoed om de aanbesteding van de archeologische prospectie vlot te laten verlopen.</li> <li>• De archeologische prospectie met ingreep in de bodem omvat ook de opmaak van een rapport. Dit rapport moet, conform de bijzondere voorwaarden, binnen een bepaalde termijn na de afronding van het onderzoek aan het agentschap Onroerend Erfgoed worden bezorgd. Pas na de ontvangst van het rapport kan het agentschap Onroerend Erfgoed beoordelen of de gronden kunnen worden vrijgegeven omdat relevante archeologische sporen ontbreken.</li> <li>• Als er wel relevante archeologische sporen zijn aangetroffen, moet men afwegen of behoud in situ mogelijk is. Kan dit niet, dan moet de bouwheer de nodige tijd én financiële middelen voorzien voor een volwaardige archeologische opgraving voorafgaand aan de werken. Net als bij een prospectie wordt een opgraving uitgevoerd volgens de bepalingen van het archeologiedecreet en onder leiding van een archeoloog. Deze archeoloog beschikt over een opgravingsvergunning waaraan bijzondere voorwaarden zijn gehecht.</li> </ul>
Farys	Voorwaardelijk gunstig	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de woningen in Ten Hove is een uitbreiding van het drinkwaternet noodzakelijk.</li> <li>• Alle kosten vallen ten laste van de verkavelaar.</li> </ul>
Proximus	Voorwaardelijk gunstig	<ul style="list-style-type: none"> <li>• De infrastructuur van Proximus moet voorzien worden in het project.</li> <li>• De aanlegkosten zijn ten laste van de bouwheer.</li> </ul>
Infrax	Geen advies ontvangen	
Telenet	Geen advies ontvangen	
Groendienst	Gunstig	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ulmus 'Columella' is OK.</li> <li>• Quercus 'Palustris' bij voorkeur vervangen door Alnus x spaethii 'Spaeth' omwille van de zeewind.</li> </ul>



Sector Toerisme	Geen advies ontvangen	
Sector Cultuur	Geen advies ontvangen	
Sector Sport	Geen advies ontvangen	
Lokale Politie	Geen advies ontvangen	
Sector Welzijn	Geen advies ontvangen	
Technische afdeling	Voorwaardelijk gunstig	<ul style="list-style-type: none"> <li>• De voorschriften van het standaardbestek 250 voor de wegebouw versie 2.2 dient te worden gevolgd.</li> <li>• Roosters straatkolken moeten scharnieren aan de korte kant en volgens de rijrichting.</li> <li>• Over te maken aan de TMVW voor advies: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Aanduiding van de huisaansluitputjes RWA en DWA ontbreekt op grondplan (nog aan te duiden).</li> <li>– Aanduiding van de waterontvangers ontbreekt op grondplan (nog aan te duiden).</li> </ul> </li> </ul>

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

**Beslist:**

**Artikel 1:**

Het wegentracé van de verkaveling van Woonmaatschappij Ijzer & Zee, gelegen Zeelaan wordt goedgekeurd.

**Artikel 2:**

Afschrift van deze beslissing over te maken aan Departement ruimtelijke ordening.

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

**22. Wegentracé infrastructuurwerken in gemengd regionaal bedrijventerrein, gelegen De Kalkaert - goedkeuring**

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet op de bouwaanvraag door de West-Vlaamse Intercommunale (WVI) strekkende tot het uitvoeren van infrastructuurwerken in het gemengd regionaal bedrijventerrein, gelegen De Kalkaert;

Gelet op de hierbij gevoegde plannen van de bouwaanvraag;

Gezien de bouwaanvraag gelegen is binnen de grenzen van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan nr. 146 "Afbakening stedelijk gebied Oostende", goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 15/05/2009;

Gezien de bouwaanvraag beantwoordt aan de geest van het geldend gewestelijk RUP;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in het bijzonder artikel 4.2.25 betreffende de behandeling van vergunningsaanvragen met wegeniswerken;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

**Beslist:**

**Artikel 1:**





middelkerke

Het wegentracé van de bouwaanvraag door de West-Vlaamse Intercommunale (WVI) strekkende tot het uitvoeren van infrastructuurwerken in het gemengd regionaal bedrijventerrein, gelegen De Kalkaert, wordt goedgekeurd.

#### **Artikel 2.**

De WVI zal voor de uitvoering, volledig op hun kosten, instaan voor :

- de aanleg van de voorziene weg- en rioleringswerken, de groenaanleg en de buffervoorziening.
- de aanleg van de volgende nutsleidingen : elektriciteit, gas-, drinkwater-, openbaar verlichtingsnet, TV/FM- en telecommunicatie volgens de voorwaarden, plannen en beschrijving vast te stellen door de desbetreffende nutsmaatschappijen. De nodige gronden welke door deze maatschappijen kunnen geveerd worden, dienen ter beschikking gesteld.

#### **Artikel 3.**

De WVI is er toe gehouden om kosteloos en vrij van alle onkosten, op voorlegging van een door hen op te maken opmetingsplan aan de gemeente af te staan, de vrije en onbelaste eigendom van de wegzate van de wegen en van de voorziene groenzones, na de voorlopige oplevering der werken en ten laatste bij de definitieve oplevering.

#### **Artikel 4.**

De bij dit besluit opgelegde verplichtingen vormen een integraal onderdeel van de verkavelingsmachtiging.

#### **Artikel 5:**

Afschrift van deze beslissing over te maken aan Departement ruimtelijke ordening.

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

### **23. Vervangen van verlichtingspalen met hergebruik van de bestaande verlichtingsarmaturen in de Lisbloemlaan**

#### **a) goedkeuring beschrijving en raming**

#### **b) vaststelling voorwaarden en wijze van gunnen**

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Overwegende dat de openbare verlichtingspalen in de Lisbloemlaan toe zijn aan vervanging omwille van corrosie;

Gelet op de kennisgeving dat Infrac de bestaande verlichtingsarmaturen kan hergebruiken;

Gezien het schrijven dd. 12/04/2016 vanwege Infrac, Noordlaan 9 te 8820 Torhout houdende mededeling van de prijsofferte voor het vervangen van de openbare verlichtingspalen in de Lisbloemlaan met hergebruik van de bestaande verlichtingsarmaturen;

Gelet op de gedetailleerde raming voor deze werken ten bedrage van 12.219,16 euro (btw incl.);

Overwegende dat er voor het vervangen van de openbare verlichtingspalen in de Lisbloemlaan voldoende krediet ter beschikking is op het beleidsitem/AR: 06700/2240007 van het budgetjaar 2016;

Overwegende dat het visum van de financieel beheerder niet noodzakelijk is in deze fase van het dossier;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 03/05/2016 (pt. 30) houdende principieel akkoord voor het vervangen van de openbare verlichtingspalen met hergebruik van de bestaande verlichtingsarmaturen in de Lisbloemlaan tegen het geraamde bedrag van 12.219,16 euro (btw incl.);

Gezien de wet van 15/06/2006 – overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;





middelkerke

Gelet op het KB van 15/07/2011 – KB plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren;

Gelet op het KB van 14/01/2013 – KB tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken;

Gezien volgens artikel 26 § 1.1° f) van de wet van 15/06/2006 deze opdracht kan geschieden bij onderhandelingsprocedure zonder beroep op mededinging;

Overwegende dat Infrac de intercommunale is waarbij het gemeentebestuur is aangesloten;

Gezien Infrac is onderworpen aan de wet van de overheidsopdrachten en dus voor soortgelijke werken aanbestedingen houdt;

Gelet op het gemeentedecreet;

### **Beslist:**

#### **Artikel 1:**

De beschrijving en de raming voor het vervangen van de openbare verlichtingspalen met hergebruik van de bestaande verlichtingsarmaturen in de Lisbloemlaan goed te keuren voor een totaal bedrag van 12.219,16 euro (btw incl.).

#### **Artikel 2:**

- beleidsitem/ AR/	06700/2240007
- actie/ overig beleid:	OB (A-lijst)
- beschikbaar krediet:	€ 209.913,41
- bedrag van de uitgave:	€ 12.219,16

#### **Artikel 3:**

De opdracht te gunnen volgens de onderhandelingsprocedure

#### **Artikel 4:**

Het college van burgemeester en schepenen te machtigen de procedure verder te zetten.

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

### **24. Vernieuwen en uitbreiden openbaar verlichtingsnet in de Dorpsstraat n.a.v. de riolerings- en wegeniswerken**

#### **a) goedkeuring beschrijving en raming**

#### **b) vaststelling voorwaarden en wijze van gunnen**

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet op de geplande riolerings- en wegeniswerken in de Dorpsstraat te Leffinge, meer bepaald de zone vanaf de kerk tot aan het geleed "De leperleed";

Gezien naar aanleiding van deze geplande werken een voorstel ingediend wordt door Infrac – Noordlaan 9 te 8820 Torhout voor de vernieuwing en uitbreiding van het openbaar verlichtingsnet en het ondergronds brengen van het tv-distributienet in de straat;

Gezien het ontwerp in totaal 14 nieuwe lichtpunten voorziet met led-verlichting, waarvan er 6 op een stalen paal worden gemonteerd en 8 exemplaren op de gevel worden geplaatst;

Gelet op de kostenraming voor deze werken die in totaal 17.305,09 euro (incl btw) bedraagt;







middelkerke

Gelet op de vraag aan het college om

1. Goedkeuring ontwerp led-verlichting en ondergronds brengen tv-distributie
2. Goedkeuring raming
3. Voorzien aansluitingen kerstverlichting op 3 plaatsen waar nu al overspanningen hangen thv nrs 109, 129 en 152 en ook thv van het bestaande pleintje Noordmolenstraat (lichtpunt 275201)

Gezien de melding van Infrax dat er in nieuwe projecten geen geluidskabel meer mee geplaatst mag worden;

Overwegende dat er op dergelijke plaatsen geen voorzieningen zijn voor vlaggen aan ov-palen te hangen, ook omdat de meeste armaturen aan de gevel van de woningen hangen;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 24/05/2016 (pt. 23) houdende principiële goedkeuring van het voorstel van Infrax voor het vernieuwen van de openbare verlichting in de Dorpsstraat – gedeelte tussen de kerk en de leperleed;

Overwegende dat het ontwerp het volgende voorziet:

1. led-verlichting en ondergronds brengen tv-distributie
2. aansluitingen voor kerstverlichting op 3 plaatsen waar nu al overspanningen hangen t.h.v. nrs 109, 129 en 152 en een plaats t.h.v. van het bestaande pleintje Noordmolenstraat (lichtpunt 275201)
3. Geen geluidskabel, gezien niet meer voorzien in nieuwe projecten
4. Geen voorzieningen vlaggen

Gezien de wet van 15/06/2006 – overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het KB van 15/07/2011 – KB plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren;

Gelet op het KB van 14/01/2013 – KB tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken;

Gezien volgens artikel 26 § 1.1° f) van de wet van 15/06/2006 deze opdracht kan geschieden bij onderhandelingsprocedure zonder beroep op mededinging;

Overwegende dat Infrax de intercommunale is waarbij het gemeentebestuur is aangesloten;

Gezien Infrax is onderworpen aan de wet van de overheidsopdrachten en dus voor soortgelijke werken aanbestedingen houdt;

Gelet op het gemeentedecreet;

## **Beslist:**

### **Artikel 1:**

De beschrijving en de raming voor het vernieuwen en uitbreiden van de openbare verlichting in de Dorpsstraat (gedeelte tussen de kerk en de leperleed) n.a.v. riolerings- en wegeniswerken in de Dorpsstraat goed te keuren voor een totaal bedrag van 20.394,11 euro (btw incl.).

### **Artikel 2:**

- beleidsitem/ AR/	06700/2240007
- actie/ overig beleid:	OB (A-lijst)
- beschikbaar krediet:	€ 197.694,25





### **Artikel 3:**

De opdracht te gunnen volgens de onderhandelingsprocedure

### **Artikel 4:**

Het college van burgemeester en schepenen te machtigen de procedure verder te zetten.

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

### **25. Herinrichting van de doortocht Westende (N318) - addendum op samenwerkingsovereenkomst voor samengevoegde opdrachten van werken- goedkeuring**

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet op de studieopdracht voor de herinrichting van de Westende- en Lombardsijdelaan (N318) in de doortocht van Westende en Lombardsijde m.i.v. de marktpleinen toegewezen in het college van burgemeester en schepenen dd. 10/09/2002 aan studiebureau Plantec nv, Nieuwpoortsesteenweg 399 te 8400 Oostende;

Gelet op de hertoewijzing aan bovengenoemd studiebureau in het college van burgemeester en schepenen dd. 25/05/2010 op basis van de recent opgemaakte raming en volgens de modaliteiten van het oorspronkelijk erelooncontract;

Gezien de goedkeuring van de bijakte van studieopdracht in het college van burgemeester en schepenen dd. 21/01/2014 ingevolge de laatste ontwikkelingen en wijzigingen in dit dossier;

Gelet op de studie en het ontwerp vanwege studiebureau Plantec nv voor de herinrichting van de doortocht Westende (N318);

Gelet op de opmaak van een samenwerkingsovereenkomst voor samengevoegde opdrachten van werken door de Vlaamse overheid, Agentschap Wegen en Verkeer (West-Vlaanderen), ontvangen op 09/04/2015;

Overwegende dat het Vlaamse gewest de volgende werken wenst uit te voeren, namelijk:

- het aandeel van het Vlaamse gewest in de herinrichting van de doortocht Westende (N318) van kilometerpaal 12,500 (+95 m) tot kilometerpaal 14,000 (+40 m) volgens de modaliteiten van de module 3
- de aanleg van de RWA-leiding, in de zone tussen het bestaande pompstation Westendelaan en de Baronstraat, volgens de verdeelsleutel, conform de omzendbrief OW 98/4;

Gezien Aquafin nv conform het optimalisatieprogramma voor 2011 en conform het goedgekeurde technisch plan, de volgende werken wenst uit te voeren, namelijk:

- de aanleg van de collector doortocht Westende fase 2 Westende-Dorp en Baronstraat (22.421B), in de zone tussen het bestaande pompstation Westendelaan en de Baronstraat, omvattende:
  - de aanleg van de RWA-leiding, in de zone tussen het bestaande pompstation Westendelaan en de Baronstraat, volgens de verdeelsleutel, conform de omzendbrief OW 98/4
  - de aanleg van nieuwe DWA-leidingen/dienstrioleringen in de doortocht Westende (N318) van kilometerpaal 12,500 (+95 m) tot kilometerpaal 14,000 (+40 m) (100%)
  - de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel (DWA- en RWA-leidingen) in de Beukenstraat en in de Baronstraat (100%);

Overwegende dat de gemeente de volgende werken wenst uit te voeren, namelijk:

- de herinrichting van de bovenbouw (o.a. voetpaden, straatmeubilair, ...) in de doortocht Westende





middelkerke

(N318) volgens de modaliteiten van de module 3

- het plaatsen van verlichting in de doortocht Westende (N318) volgens de modaliteiten van de module 4
- de herinrichting van de bovenbouw (o.a. voetpaden, straatmeubilair, ...) van de Beukenstraat en de Baronstraat;

Gezien TMVW de volgende werken wenst uit te voeren, namelijk:

- de afkoppelingswerken op privédomein;

Gelet op de koepelmodule nr. 35011/3/4/B met de modules nr. 3 en 4 bij het mobiliteitsconvenant;

Gelet op het feit dat het Vlaamse gewest, aldus Wegen en Verkeer West-Vlaanderen, financieel deelneemt in de kosten voor de aanleg van de hemelwaterafvoerleiding (RWA) langs gewestwegen overeenkomstig de omzendbrief OW 98/4 van 10/03/1999;

Overwegende dat alle partijen van oordeel zijn dat de opdrachten in het algemeen belang dienen te worden samengevoegd en dat het Vlaamse gewest wordt aangeduid om in hun gezamenlijke naam bij de gunning en de uitvoering van de opdracht als aanbestedende overheid op te treden, overeenkomstig artikel 38 van de overheidsopdrachtenwet van 15/06/2006;

Gelet op de goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst voor samengevoegde opdrachten van werken in de gemeenteraad van 11/06/2015 en inmiddels ondertekend door alle partijen;

Gezien de start van de eigenlijke werken op 01/02/2016;

Overwegende dat er tijdens de werken een bijkomende dienstriool RWA voor het RWA-stelsel richting pompstation Westendelaan moest worden aangelegd ten laste van het Agentschap Wegen en Verkeer enerzijds en van Aquafin nv anderzijds;

Gelet op het schrijven dd. 17/05/2016 vanwege de Vlaamse overheid, Agentschap Wegen en Verkeer (West-Vlaanderen), met als bijlage een addendum op de goedgekeurde samenwerkingsovereenkomst luidend als volgt:

artikel 10 - betaling: § 4:

Het Vlaamse gewest verbindt er zich toe om overeenkomstig de omzendbrief OW 98/4 van 10 maart 1999, het aandeel te betalen in de kosten voor de aanleg van de hemelwaterafvoerleiding (RWA) langs de gewestweg met volgende verdeelsleutel:  
47% Aquafin - 53% Vlaamse gewest voor bijkomende dienstriool RWA voor het RWA-stelsel richting pompstation Westendelaan;

Gelet op de vraag om dit addendum op de goedgekeurde samenwerkingsovereenkomst terug over te maken na goedkeuring en ondertekening door de gemeenteraad;

## **Beslist:**

### **Artikel 1:**

Het addendum op de samenwerkingsovereenkomst voor samengevoegde opdrachten van werken, zoals opgemaakt door de Vlaamse overheid, Agentschap Wegen en Verkeer (West-Vlaanderen), voor de herinrichting van de doortocht Westende (N318) wordt goedgekeurd.

Het addendum op deze overeenkomst wordt als bijlage bij dit besluit gevoegd.

### **Artikel 2:**

De ondertekende samenwerkingsovereenkomst samen met een uittreksel van de gemeenteraadsbeslissing in viervoud terug over te maken aan de Vlaamse overheid, Agentschap Wegen en Verkeer (West-Vlaanderen), VAC – Jacob Van Maerlant, Koning Albert I-laan 1.2/bus 82 te 8200 Brugge.

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

## **26. Lokale politie - agendapunt in toepassing artikel 29 gemeentedecreet - aanpassen diverse vacantverklaringen en vacantverklaring 2 INP interventie - goedkeuring**





## middelkerke

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

De gemeenteraad, handelend als politieraad van de lokale politie van Middelkerke – PZ 5451;

Gelet op art 29bis van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op 2 niveaus;

Overwegende dat gevraagd wordt om dit agendapunt in toepassing van artikel 29 van het gemeentedecreet wegens spoedeisendheid te behandelen tijdens deze raadszitting;

Gehoord de toelichting van de korpschef omtrent de redenen van spoedeisendheid en luidend als volgt:

*“Gelet op het beperkt aantal kandidaten die zich op de arbeidsmarkt bevindt, is het van groot belang voor de continuïteit binnen de politiezone om kandidaten aan te werven wanneer ze er zijn. De datum van benoeming speelt een grote rol bij de effectieve invulling van de plaatsen. Door dit agendapunt en de daaraan verbonden benoemingsbeslissingen op de huidige raad te brengen, kan de mobiliteit reeds ingang vinden op 1 september 2016, daar waar we anders pas op 1 januari 2017 van hun inzet kunnen genieten. Daarnaast zijn ook andere zones op zoek naar kandidaten. Als zij in tussentijd in een andere zone zouden worden benoemd, dan vervalt hun kandidatuur van rechtswege en loopt een eventuele invulling van de plaatsen nog meer vertraging op. Om de kansen voor de politiezone Middelkerke maximaal te kunnen benutten, wordt hierbij uitzonderlijk beroep gedaan op de procedure van spoedeisendheid, zoals voorzien in artikel 29 van het gemeentedecreet.”*

Gezien de raadsleden bij mail op 20/06/2016 geïnformeerd werden dat tijdens de raadszitting van heden gevraagd zou worden om o.a. dit agendapunt te behandelen in toepassing van artikel 29 van het gemeentedecreet;

Overwegende dat op het tijdstip van versturen van bedoelde mail het dossier zowel digitaal als op papier beschikbaar was voor de raadsleden;

Gelet op het resultaat van de mondelinge stemming over de vraag om dit agendapunt te behandelen wegens spoedeisendheid: 21 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 0 onthoudingen;

De aanwezige raadsleden hebben als volgt gestemd:

- stemden voor: M. Landuyt, J. Rommel-Opstaele, L. Pilyser-Dewulf, B. Vandekerckhove, F. Ampe-Duron, G. Soete, C. De Jonghe, L. Maesen, T. Dedecker, F. Annys, M. Declerck, K. Claeys-Goemaere, J.M. Dedecker, C. Niville, N. Lejaeghere, D. De Poortere, D. Demarcke, B. Ryckewaert, L. Feys-Pelman, K. Devos, S. Van den Bossche;
- stemden tegen: -;
- hebben zich onthouden: -;

Overwegende dat het agendapunt bijgevolg behandeld mag worden;

Gelet op het KB van 30 maart 2001 tot regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten;

Gelet op het KB van 5 september 2001 dat de minimale personeelsformatie van de politiezone Middelkerke vastlegt;

Gelet op het KB van 7 december 2001 tot vaststelling van de formatienormen van de personeelsleden van de lokale politie;

Gelet op art VI.II.16 van voornoemd KB;

Gelet op het KB van 20 november 2001 tot vaststelling van de nadere regels inzake de mobiliteit van het personeel van de politiediensten;





middelkerke

Gezien de omzendbrieven GPI15, GPI15bis en GPI15quater;

Gelet op de wijzigingen van de personeelsformatie van de politiezone zoals goedgekeurd tijdens de gemeenteraadszitting van 10/03/2016 (5);

Overwegende dat twee plaatsen INP interventie/motorrijder (niet-gespecialiseerd) vacant werden verklaard in de zitting van de raad op 10/03/2016 (6);

Overwegende dat deze beide plaatsen ondertussen via interne verschuiving werden ingevuld door leden uit de eigen interventiediensten;

Overwegende dat door deze interne verschuivingen twee bijkomende vacatures in de interventiedienst worden gecreëerd;

Overwegende dat de vacantverklaring geldt tot invulling van de plaats of tot herroeping door de gemeenteraad;

Overwegende dat bij gemeenteraadsbesluit van 10/03/2016 twee plaatsen INP interventie/hondengeleider vacant werden verklaard (agendapunt 4);

Overwegende dat tijdens de begrotingsbesprekingen werd overeengekomen om één plaats INP niet in te vullen;

Overwegende dat rekening houdend met de huidige mobiliteit wordt geopteerd om één plaats van hondengeleider niet langer vacant te houden;

Om deze redenen;

## **Beslist:**

### **Artikel 1:**

Het besluit van de gemeenteraad dd. 10/03/2016 (agendapunt 6) betreffende de vacantverklaring van 2 plaatsen INP interventie/motorrijder wordt opgeheven.

### **Artikel 2:**

Artikel 1 van het besluit van de gemeenteraad dd 10/03/2016 (agendapunt 4) betreffende de vacantverklaring van 2 plaatsen INP interventie/hondengeleider wordt geschrapt en vervangen door volgende bepaling:

“Artikel 1

Er wordt één plaats van INP interventie/hondengeleider vacant verklaard.”

### **Artikel 3:**

Er worden twee plaatsen INP interventie vacant verklaard.

Als selectiemodaliteit wordt gekozen voor het inwinnen van het advies van een selectiecommissie, waarvan de leden als volgt worden bepaald:

- Voorzitter: de heer J. Duchi, korpschef, of de door hem aangewezen officier.
- Bijzitters: nader te bepalen door de voorzitter, en minstens bekleed met de graag van HINP.

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

### **Vragen van raadsleden**

De vragen worden behandeld in volgorde van indiening via mail.

Om praktische redenen (o.a. aanwezigheid van financieel beheerder) wordt vraag 8 (ivm verzekeringen) tijdens de raadszitting behandeld na vraag 4 (= ivm striptekeningen op gevels).





middelkerke

## 1. Van raadslid Bianca Ryckewaert

(20162306-01) Ontvangen via mail aan [secretariaat@middelkerke.be](mailto:secretariaat@middelkerke.be) (21/06/2016-14u37)

### **(thema: zwembad – beheer Duinenbad)**

“Zwembad “Duinenbad” Middelkerke moet zich als openbaar zwembad aan een strikte VLAREM wetgeving houden.

- Het zwembad sluit elk jaar voor een groot onderhoud. Wanneer was dit voor het laatst en welke acties werden dan ondernomen?
- Heeft het Duinenbad een buffertank? Zo ja, wanneer werd die voor het laatst volledig gereinigd en wanneer staat een volledige reiniging op de planning? Zo neen, waarom niet?
- Hoeveel maal per maand worden de filters teruggespoeld?
- Hoeveel vers water wordt er dagelijks aan het zwembad toegevoegd?”

### **Antwoord van burgemeester, bij afwezigheid schepen J. Devey:**

#### Groot onderhoud

Het zwembad sluit elk jaar voor een groot onderhoud. Deze wordt ieder jaar ingepland net voor de kerstvakantie en duurt 2 weken.

De werken hebben logischerwijs vooral te maken met schoonmaak en allerlei reparaties.

De takenlijst van de poetsvrouwen en van de redders worden aan het raadslid overhandigd tijdens de raadszitting.

Omdat er werken moeten uitgevoerd worden t.h.v. de bufferbak zal het zwembad dit jaar volledig geledigd moeten worden.

#### Bufferbak

De bufferbak werd laatst geledigd op 8/12/2015.

#### Spoeling filters

De filters worden 3-maal per week gespoeld tijdens het schooljaar (maandag, woensdag en vrijdag). Tijdens de zomer wordt dit iedere dag gedaan.

#### Vers water

Afhankelijk van het aantal bezoekers wordt getracht om 30 liter/bezoeker vers water te voorzien, zoals de vlarem ook voorschrijft.

Deze controle gebeurt in principe op jaarbasis/aantal bezoekers, gezien er niet automatisch 30 liter water bijgepompt wordt telkens er een zwemmer binnenkomt.

#### Aanvullend

Het zwembad wordt tevens ieder jaar gecontroleerd door de externe firma ‘quality control’. We mogen trouwens met de hoogste quotering uitpakken, nl. ‘uitmuntend in kwaliteit’.

Uit de bespreking blijkt:

- er hangen nog onderzoeksresultaten van 2014 uit in het zwembad;
- er zou teveel chloor aanwezig zijn in het zwembadwater;
- er zou een link zijn met “parelmoerwratten” en het zwembad(water).

De burgemeester antwoordt dat dit onderzocht zal worden.



## **2. Van raadslid Tom Dedecker:**

(20162306-02) Ontvangen via mail aan [secretariaat@middelkerke.be](mailto:secretariaat@middelkerke.be) (21/06/2016 – 14u50)

**(thema: bouwplannen Westende-dorp – hoogbouw)**

### 1. Bouwplannen Westende-Dorp - Hoogbouw.

Er heerst momenteel een groeiende paniek en polemiek bij de Westendenaars ivm een mogelijks geplande hoogbouw in de duinen door de groep rond Dhr. Joost Debucqouy. Na schriftelijk vraag mocht ik van de administratie vernemen dat er op heden geen officiële aanvraag in die zin werd ingediend. De bezorgde Westendenaars die de oprichting van een actiecomité overwogen deelden mij echter mede dat Schepen Dewulf hiervoor pleitbezorger zou zijn en zou lobbyen.

- Kan Schepen Dewulf het bestaan van dergelijke plannen bevestigen ?
- Klopt het dat Schepen Dewulf pleitbezorger is voor de heer Debucqouy en de geplande hoogbouw ?
- Wat is het standpunt van het College van Burgemeester en Schepenen tov deze ?

### **Antwoord van schepen L. Pyllyser-Dewulf:**

Begin oktober 2014: vraag van de heer Slabbinck (vertegenwoordiger van Twin Properties) om een voorontwerp Masterplan Duinenzicht te mogen komen voorstellen. Stedenbouwkundig ambtenaar de heer Gallin en Liliane Pyllyser-Dewulf (schepen ruimtelijke ordening) waren aanwezig.

Om hun masterplan te kunnen realiseren was de vraag: opmaak van een RUP Duinenzicht gezien het BPA nr 1 'Dorp' en BPA nr 17 'Westende-Bad' de realisatie van dit masterplan niet mogelijk maakten.

De week nadien is Twin Properties zijn masterplan informeel komen uiteenzetten na een zitting van het schepencollege op vraag van de schepen ruimtelijke ordening.

Het dossier werd op het schepencollege van 14/10/2014 behandeld. Artikel 1 van het besluit: akkoord te gaan met de opmaak van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Duinenzicht" op voorwaarde dat hieraan VOORAFGAAND een plan-MER wordt opgemaakt door Twin Properties waarin de impact en haalbaarheid van de scenario's uit het masterplan "Duinenzicht" worden onderzocht.

Schepencollege van 25/11/2014: de officiële delegatiebeslissing voor de opmaak van het plan-Mer aan Twin Properties. Start binnen de 6 maanden na 25/11/2014. Bovendien wordt beslist om de bevolking te informeren na de kennisgevingsnota en na de conclusies van de plan-Mer.

Wij hebben tot op heden niets meer gehoord van Twin Properties in dit verband.

Er was ook een voorstel van Twin Properties om samen te werken met de Vlaamse Bouwmeester. (Goedgekeurd schepencollege dd. 9/12/2014). Niets meer van gehoord.

Opmaak van hoogbouwnota voor de gemeente Middelkerke:

Per schrijven van 11/12/2014 heeft de Provincie West-Vlaanderen het gemeentebestuur Middelkerke te kennen gegeven dat hoogbouw aan de kust niet kan zonder een duidelijke visie hieromtrent. Zonder een dergelijke visie met een degelijke onderbouw op schaal van de volledige gemeente zullen toekomstige gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP's), met een dergelijke hoogbouw in







middelkerke

opgenomen, ongunstig worden geadviseerd door de Deputatie. In zitting van 05/05/2015 heeft het college gevraagd aan de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar een eerste visienota op te maken tegen 01/07/2015. Deze discussienota werd opgestuurd naar de provincie en tot op heden geen tegenbericht ontvangen.

Standpunt van het college: niet tegen hoogbouw, op voorwaarde dat het ruimtelijk goed onderbouwd wordt.

Twin Properties krijgt geen voorkeursbehandeling, maar wordt behandeld zoals alle andere aanvragers. Zo werd onlangs (college van 26/04/2016) een stedenbouwkundige vergunning aan Twin Properties tot bouwen van 2 bouwblokken voor vakantiewoningen (Vakantiestraat 16) geweigerd.

### 3. Van raadslid Tom Dedecker:

(20162306-03) Ontvangen via mail aan [secretariaat@middelkerke.be](mailto:secretariaat@middelkerke.be) (21/06/2016 – 14u50)

*(thema: dijkraad Middelkerke – politionele en inspectiebevoegdheid)*

#### 2. Dijkraad Middelkerke – politionele en inspectiebevoegdheid

Tijdens het bierweekend is gebleken dat bepaalde leden van de Dijkraad (handelaarsbond) mogelijks illegale inspecties doen bij handelaars. Twee leden bezochten een handelszaak met de mededeling dat zij een inspectie kwamen doen van de handelszaak en vroegen hierbij alle vergunningen van de handelaar op. Na een vermeend telefonisch gesprek met de Burgemeester deelde de verantwoordelijke van de Dijkraad mede dat de zaak open mocht blijven (sic) !

De verantwoordelijke van de Dijkraad deelde mede dat dergelijke inspecties niet zouden gebeuren indien lidgeld van de Dijkraad wordt betaald.

- Werden bepaalde taken/bevoegdheden toebedeeld aan de Dijkraad ? Kan hiervoor de notule worden voorgelegd ?
- Kan de Burgemeester het bestaan van voormeld telefonisch onderhoud bevestigen ?
  
- Genieten dergelijke illegale/maffieuze inspecties de steun van het College van Burgemeester en Schepenen nu deze taken zijn voorbehouden voor gespecialiseerde federale overheidsdiensten (opsporingssectie van FOD Financiën en economische inspectie van FOD Economie) ?
- In welke mate kan dergelijk optreden van de Dijkraad worden gerijmd met het feit dat zij gesubsidieerd wordt door Gemeente Middelkerke / Toerisme Middelkerke ?
- Welke stappen worden door het College van Burgemeester en Schepenen ondernomen omtrent voormelde schending van art. 470 S.W. ?

#### Antwoord van burgemeester:

De dijkraad krijgt via een besluit burgemeester tijdelijk het gebruiksrecht op een gedeelte van de zeedijk om het bierweekend te organiseren. In dit besluit van de burgemeester zijn de krijtlijnen vastgelegd waar de dijkraad rekening mee moet houden bij de organisatie van het evenement.





middelkerke

De verleende rechten hebben enkel betrekking op het openbaar domein en hebben dus niets te maken met hetgeen in de handelszaken gebeurt.

Via een besluit van de burgemeester kunnen uiteraard geen rechten toegekend worden die de gemeente niet heeft.

Op basis van deze elementen kan ik dus melden dat de dijkraad via besluit van de burgemeester geen titel gekregen heeft om inspecties in handelszaken uit te voeren.

Ik heb een telefoon gekregen tijdens het bierweekend van de organisatoren van het bierweekend ivm de plaatsing van een snoepverkoopstand in de zgn. tweemeterzone. Het gaat om een handelszaak die een vergunning heeft en verhuist naar een nieuwe locatie op de Zeedijk. Ik heb medegedeeld dat de inname op de tweemeterzone toegestaan werd op basis van de gemeentelijke regeling. De dijkraad moet de bestaande vergunningen ivm het gebruik van de zeedijk respecteren, ook tijdens het bierweekend. Eerlijkheidshalve moet ik wel toegeven dat uit onderzoek nadien is gebleken dat de nieuwe vergunning nog niet was toegekend. De aanvraag is intussen wel ingediend en de vergunning zal verleend worden, omdat de aanvrager aan de gestelde voorwaarden voldoet.

Ik heb geen weet van inspecties in de handelszaak of van eventueel niet correct optreden van de dijkraad in deze of andere handelszaken. Ik zal dit gegeven meenemen tijdens de evaluatievergadering van het bierweekend en bespreken met de organisatoren.

#### 4. Van raadslid Lode Maesen:

(20162306-04) Ontvangen via mail aan [secretaris@middelkerke.be](mailto:secretaris@middelkerke.be) (= verkeerd mailadres!)  
(21/06/2016 – 16u04)

**(thema: gevels striptekeningen)**

1. We vernemen in de pers dat de gemeente sommige van zijn gevels zal laten beschilderen met striptekeningen. Graag had ik hierover meer uitleg gekregen naar het aantal, de plaatsen, het onderhoud, de procedure, begroting, e.d.m.

**Antwoord van schepen M. Landuyt (schepen van toerisme):**

- **Aantal stripgevels, locaties, figuren die zullen worden geschilderd in 2016**
  - Robbedoes – Calidris - Westende
  - Lucky Luke – zijgevel van de Branding (hoek van de Populierenlaan en de Onderwijsstraat) - Middelkerke
- **Procedure:**

De dienst Toerisme en Citymanagement heeft na lang onderhandelen onlangs de rechten gekregen om Lucky Luke en Robbedoes te mogen gebruiken voor stripgevels. Het bestek voor het schilderen van de stripgevels is goedgekeurd in de Raad van bestuur van Toerisme Middelkerke vzw van 30 mei 2016. De Raad van Bestuur van het AGB heeft in haar zitting van 20 juni 2016 goedkeuring gegeven om op de zijgevel van De Branding een striptekening met Lucky Luke aan te brengen. Eerstdaags wordt het bestek voor het schilderen van de twee stripgevels naar 3 firma's verstuurd. Na het doorlopen van de gebruikelijke procedure zal de Raad van Bestuur van Toerisme Middelkerke vzw de opdracht gunnen.

- **Onderhoud**

Het hierboven aangehaalde bestek vermeldt het volgende met betrekking tot onderhoud van de stripgevels: *'er moet gedurende 5 jaar, met de mogelijkheid tot verlenging, een jaarlijks onderhoud voorzien worden van de stripmuur, zodat die kwalitatief hoogstaand blijft. Dit bedrag, inclusief BTW, moet ook voorzien worden in de offerte voor een vaste prijs;'*

- **Geraamd budget 2016**







middelkerke

In de Raad van Bestuur van Toerisme Middelkerke vzw van werd het dossier 'Toerisme – realisatie stripmuren: aanpassing – goedkeuring' o.a. het volgende goedgekeurd:

'Artikel 4:

Keurt het geraamd bedrag dat voorzien is voor de realisatie van twee stripmuren in 2016 goed.

Artikel nr.	614030
Omschrijving	Stripgemeente
Beschikbaar krediet	€ 81.000,00
Bedrag van de uitgave (raming!)	Geraamd bedrag van € 75.000'

Het is nog steeds de bedoeling om ook privé-gevels bij het initiatief te betrekken (met o.a. een verwijzing naar Nero en gevel in de Populierenlaan).

Raadsleden L. Maesen en J.M. Dedecker vinden 75.000 euro heel veel geld voor dit initiatief, dat trouwens betrekking heeft op replica's. Er is verwijzing naar initiatief van Oostende waar men voor 200.000 euro 19 originele muurschilderijen realiseert (weliswaar zonder onderhoud).

## 5. Van raadslid Lode Maesen:

(20162306-05) Ontvangen via mail aan [secretaris@middelkerke.be](mailto:secretaris@middelkerke.be) (= verkeerd mailadres!)  
(21/06/2016 – 16u04)

**(thema: relatiegeschenken gemeente)**

1. Onlangs was ik aanwezig op een viering in één van onze partnergemeenten waarbij ik geschenken mocht overhandigen aan de notabelen van de stad in naam van de gemeente Middelkerke. Ik doe graag een nieuw voorstel naar de inhoud van de relatiegeschenken.

### **Antwoord van burgemeester:**

Dit betreft geen vraag als zodanig. Het staat het raadslid vrij om voorstellen te formuleren. Dit voorstel zal onderzocht worden.

Er wordt meegegeven dat de communicatiedienst en de dienst voor toerisme op dit ogenblik bezig zijn met een dossier ivm het ontwikkelen en aanschaffen van nieuwe, meer eigentijdse relatiegeschenken.

Tijdens de bespreking blijkt dat het raadslid voorstelt om (een korf met) lokale producten te geven, zoals bier, koekjes, ... .

## 6. Van raadslid Lode Maesen:

(20162306-06) Ontvangen via mail aan [secretaris@middelkerke.be](mailto:secretaris@middelkerke.be) (= verkeerd mailadres!)  
(21/06/2016 – 16u04)

**(thema: casino)**

1. Stand van zaken betreffende casinodossier en meer bepaald het agendapunt van het bijzondere schepencollege van 9/6/2016, indien collega Dedecker hierover al vragen heeft, sluit ik mij aan bij zijn vraagstelling.

### **Antwoord van burgemeester:**





middelkerke

Wordt behandeld bij eerste vraag van raadslid J.M. Dedecker (= vraag 7).

## 7. Van raadslid Jean Marie Dedecker

(20162306-07) Ontvangen via mail aan [secretariaat@middelkerke.be](mailto:secretariaat@middelkerke.be) (21/06/2016 – 17u04)

**(thema: casino)**

1. Casino Project Middelkerke.
  - ✓ Op het CBS van 24/05/2016 werd beslist om de indieningstermijn van de BAFO te verplaatsen naar 24/06/2016. Volgens het verslag van het CBS gebeurde dit op vraag van de kandidaat-inschrijvers met betrekking tot de DBFMO overeenkomst en de concessieovereenkomst. Gelet op het ontbreken van een precieze omschrijving zijn we genoodzaakt te vragen waarom de indiening niet kon gehandhaafd worden?
  - ✓ Op het CBS van 31/05/2016 werd de kostprijs goedgekeurd voor de heraanleg van de zeekering en de heraanleg van het openbaar domein te bedrage van 6.750.000 euro. Wordt de kostprijs van deze mijlpaalvergoeding volledig door de gemeente gedragen?
  - ✓ Op het CBS van 9 juni werd een raadsman aangesteld voor het verzoek tot schorsing van een UDN, vermoedelijk binnen een procedure voor de raad van state. Kan de voorzitter en/of de burgemeester toelichten om welke procedure/klacht het hier handelt? Brengt dit het tijds kader voor het project casino in gevaar? Hoe groot schat de voorzitter en/of de burgemeester de kansen in dat de UDN zal geschorst worden? Wat als deze niet geschorst wordt?
  - ✓ Op het CBS van 14 juni 2016 werd een jury aangesteld voor de beoordeling BAFO-offerte. Wie maakt deel uit van die jury?
  - ✓ Op het CBS van 14 juni 2016 werd de DBFMO – overeenkomst principieel goedgekeurd. Werden er wijzigingen aangebracht in vergelijking met de door de gemeenteraad goedgekeurde DBFMO-overeenkomst? Zo ja, welke?
  - ✓ Op het CBS van 14 juni 2016 werd de concessieovereenkomst principieel goedgekeurd. Werden er wijzigingen aangebracht in vergelijking met de door de gemeenteraad goedgekeurde concessieovereenkomst? Zo ja, welke?

### Antwoord van burgemeester:



Van de inschrijvers kwam de vraag om een uitstel van de indieningstermijn, onder meer omdat zij van mening waren onvoldoende de tijd gehad te hebben om de ontwerpovereenkomsten te bestuderen en te onderhandelen. Concreet hadden de bidders op 25 april 2016 een ontwerpversie van de overeenkomsten ter bespreking ontvangen. Op de vergadering van 18 mei 2016 met de inschrijvers



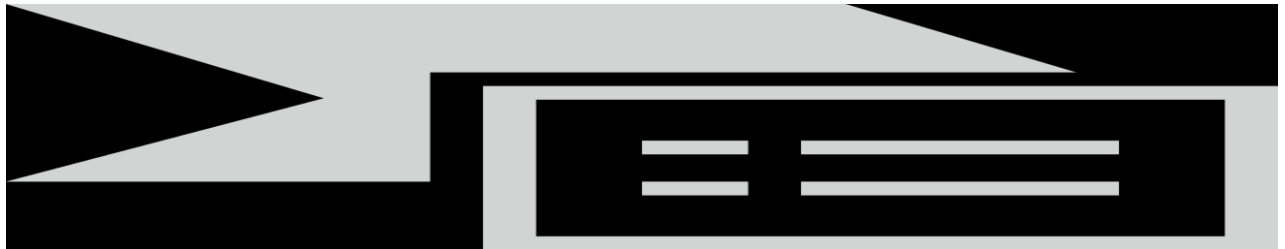


middelkerke

bleek dat de ontwerpovereenkomsten onvoldoende bestudeerd waren teneinde op nuttige wijze deze te kunnen bespreken. Hoewel het projectteam betwist dat de inschrijvers onvoldoende tijd hadden gekregen, is het CBS van oordeel geweest dat het aangewezen is om in een situatie met slechts twee bidders een beperkt uitstel toe te kennen. De bedoeling is immers de projectovereenkomsten zoveel mogelijk met twee bidders op identieke wijze uit te onderhandelen.



Ja, In de gunningsleidraad is hiertoe het volgende bepaald: “ De Aanbestedende Overheid is bereid de kosten die worden gemaakt voor de studie en realisatie van een zeewering en de heraanleg van het openbaar domein in de onmiddellijke omgeving van het Nieuwe Casinogebouw te vergoeden. Te dien einde zal de Gemeente op het ogenblik van de oplevering van het Nieuwe Casinogebouw aan de Opdrachtnemer één of meer vergoedingen in de vorm van mijlpaalvergoedingen betalen. De Aanbestedende Overheid zal zo spoedig mogelijk de wijze van betaling en het totaalbedrag van de mijlpaalvergoedingen vaststellen.”



- Klacht betreft verzoekschrift tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid en vordering tot nietigverklaring ingediend door NV Micas bij de Raad van State van de beslissingen van de gemeenteraad dd. 19/05/2016 aangaande de DBFMO-overeenkomst en de concessieovereenkomst.
- Op heden is er geen gevaar voor het vooropgestelde tijds kader.
- Partijen hebben hun memorie neergelegd en de zaak is vorige week gepleit. De auditeur bij de Raad van State heeft geadviseerd het schorsingsverzoek te verwerpen, wegens gebrek aan belang van Micas NV. Belangrijk is ook te melden dat de auditeur ook geen graten in de middelen zag en dus zelfs op de middelen, weliswaar mondeling, kort geantwoord heeft. In meer dan 99% van de gevallen volgt de Raad van State het advies van de Auditeur. Er is aldus geen groot risico dat het schorsingsverzoek wordt ingewilligd.
- Indien de Raad van State niet schorst, wordt het project gewoon verdergezet



- Als vertegenwoordigers van de Aanbestedende Overheid:
  - o Mevrouw Janna Rommel-Opstaele (Burgemeester Middelkerke);
  - o Mevrouw Liliane Pylyser-Dewulf (Eerste Schepen Middelkerke);
  - o De heer Michel Landuyt (Schepen Toerisme Middelkerke);



- Als onafhankelijke specialisten:

- o De heer Jan Bruggemans (Professor-Architect);
- o De heer Stefaan Gheysen (Directeur Westtoer);
- o Kapt. Jacques D'Havé (Administrateur-Generaal Agentschap voor Maritieme dienstverlening en Kust);

Aan ieder jurylid wordt één stem verleend, waarbij bij *ex aequo* een doorslaggevende stem wordt verleend aan mevrouw Janna Rommel-Opstaele (Burgemeester Middelkerke).

Mevrouw Janna Rommel (Burgemeester Middelkerke) wordt benoemd tot voorzitter van de jury.



Een overzicht van de belangrijkste wijzigingen :

- Extra voorwaarde voor het in werking treden van het voorwaardelijke deel gelinkt aan het opstalrecht van het Vlaamse Gewest. Indien er immers geen opstalovereenkomst wordt toegekend (wat ook na contractsluiting eigenlijk nog op nuttige wijze kan gebeuren. Voor contractsluiting hebben we strikt genomen geen opstalrechten nodig), kan het voorwaardelijke deel van het project niet uitgevoerd worden. Dit is een risico van de Gemeente, dus daartegenover staat ook een uitgebreide beëindigingsvergoeding indien de overeenkomst toch gesloten zou worden, zonder dat er zakelijke rechten zijn. Voor de beëindigingsvergoeding, zie artikel 27.1.2 (bewezen kosten met een maximum (dus niet forfaitair) van 500.000 euro). Indien er geen opstalrechten zijn kan de gemeente weliswaar wel nog besluiten de opdracht niet te gunnen. Het risico dat er geen opstalrecht zou zijn is, gelet op de laatste besprekingen, eerder beperkt.
- Zelfde beëindigingsvergoeding in geval van vernietiging van de gunningsbeslissing (zie artikel 27.1.2). Dit is eveneens een risico van de Gemeente. De opdrachtnemer moet immers niet het risico dragen dat de procedure vernietigd wordt. Dit is een risico dat bij de gemeente ligt.
- Aanpassing long stop date (artikel 3): d.w.z dat de gemeente sowieso na 24 maanden (te verlengen met 12 maanden) het project kan beëindigen als de voorwaarden niet vervuld geraken. De Gemeente kan immers niet tot in het oneindige blijven wachten op het zich vervullen van de voorwaarden.
- Wijzigingen aan het ontwerp door de Opdrachtnemer kunnen tot een bedrag van 25.000 euro tijdens de bouwfase en 100.000 euro tijdens de gebruiksfase. Daarboven moet toestemming van de Gemeente gevraagd worden. (artikel 8.3). Dit zal het werk van de ontwerpers/de uitbater vereenvoudigen. De ongewenste inmenging door de gemeente (vanuit het standpunt van de ontwikkelaar) wordt zo verkleind.
- Vereenvoudiging van de aanvaarding van de ontwerpdocumenten door de Gemeente, versoepeling inzake het overleggen van een gedetailleerde bouwplanning (artikel 10). Opnieuw is dit met het oog op het vermijden van teveel inmenging door de gemeente. De principes blijven wel overeind.
- Toevoeging model bankgarantie (bijlage 8). Dit is een technisch punt. De bankgarantie is op eerste verzoek en abstract, dwz eerst betalen, dan eventueel discussie over het punt.
- Artikel 16.3 inzake de ondergrondse parking: verplichting van de Gemeente om met de Opdrachtnemer te overlegging indien de Gemeente een geïntegreerd parkeerbeleid zou



aannemen. Hiermee hopen we de vraag van de inschrijvers te vermijden dat de gemeente zich ertoe moet verbinden een aangepast parkeerbeleid aan te nemen.

- Artikel 16.2: overleg tussen de Opdrachtnemer en de Gemeente over eventuele uitbatingsmodaliteiten. Hiermee vermijden we dat er nu reeds door de gemeente over eventuele modaliteiten van de uitbating een standpunt moet ingenomen worden.
- Artikel 16.1: verduidelijking dat de continue uitbating slaat op substantiële delen (en weergevoelige onderdelen uitgezonderd).
- Belangrijk: artikel 18.1: betaling van restwaarde (3%) gekoppeld aan de goede staat van de casco- beton- en staalstructuur van het gebouw. Het bedrag wordt aangepast aan de Gezondheidsindex. Concreet betekent dit dat de gemeente voor het verwerven van een casco-gebouw (beton- en staalstructuur) 3% van de bouwkost betaalt op voorwaarde dat het gebouw zich nog in goede staat bevindt. De restwaarde wordt niet betaald bij een vernieuwing van de opstalovereenkomst (resterende 10 jaar).
- Artikel 21: bijstelling intellectuele eigendomsrechten: geen licentie voor de gemeente in de vaste fase en, als de Voorwaarden zich niet vervullen, kan de Gemeente een beperkte licentie (voor haar grondgebied) tegen marktconforme vergoeding kopen. Indien de Voorwaardelijke fase wel intreedt krijgt de Gemeente sowieso een licentie.
- Artikel 27 en verder: Aanpassing beëindigingsvergoedingen (zie hierboven), evenzeer 75.000 euro (ipv 50.000) vergoeding aan de Opdrachtnemer in geval van Overmacht in de Vaste fase.



Een overzicht van de belangrijkste wijzigingen :

- Versoepeling controlemogelijkheden van de Gemeente.
- Artikel 7 (b): verduidelijking dat de speelzaal nooit langer dan 1 maand gesloten mag zijn.
- Artikel 11: aanpassing waarborg naar 150.000 euro.
- Artikel 16.5: nieuw artikel dat risico annulatieberoep bij de Gemeente legt (zie hierboven). De vergoeding is een vergoeding van de nog niet afgeschreven investeringen.
- Artikel 17.3: nieuwe bepaling die de Gemeente niet afgeschreven investeringen laat vergoeden wanneer ofwel het Voorwaardelijke Projectonderdeel er niet komt, ofwel de gunningsbeslissing vernietigd wordt.
- Artikel 17.4 (a): forfaitariseren van bepaalde onderdelen van de schadevergoeding ten gunste van de gemeente (50.000 euro voor administratieve kosten van een nieuwe procedure).

Raadslid J.M. Dedecker zal kopie krijgen van dit antwoord.

#### Uit de bespreking:

- Diverse info kon niet gegeven worden tijdens de raadszitting van 19/05/2016 omdat de inhoud nog niet op het college was gekomen, nog niet beschikbaar was en/of nog niet geformaliseerd was in een collegebesluit.

- Het is voor het bestuur niet duidelijk welke plannen er precies zijn met de voormalige garage Omnia en hoe een en ander te relateren is met het Casinodossier.







middelkerke

## 8. Van raadslid Jean Marie Dedecker

(20162306-08) Ontvangen via mail aan [secretariaat@middelkerke.be](mailto:secretariaat@middelkerke.be) (21/06/2016 – 17u04)

**(thema: audit verzekeringen)**

### 2. Audit verzekeringen Firma Marsh

- ✓ Op het CBS van 01/03/2016 werd beslist om de verzekeringsmakelaar van Farys/TMVW, de firma Marsh, een audit van 4250 euro te laten uitvoeren op onze verzekeringsportefeuille. Waarom werd hier het beginsel van de mededinging geschonden? Waarom kwamen Middelkerkse makelaars niet in aanmerking voor de uitvoering van die audit? Is de kostprijs van de audit te verantwoorden als je weet dat makelaars dergelijke audits voor bedrijven gratis uitvoeren?

#### **Antwoord van schepen Bart Vandekerckhove:**

Het beginsel van de mededinging werd niet geschonden. De gemeente doet beroep op de raamovereenkomst van Farys voor aanstelling van een onafhankelijke makelaar.

Deze raamovereenkomst bestaat uit verschillende deelopdrachten:

- Deelopdracht 1:  
deel 1: audit (analyse huidige portefeuille, beoordeling premies, voorstel optimalisatie, rapport van de analyse)  
deel 2: beheer (afsluiten nieuwe polissen, beëindigen polissen, ...)
- Deelopdracht 2: opstellen bestek, begeleiden overheidsopdracht, analyse offertes, ...
- Deelopdracht 3: continue opvolging van de schadedossiers en bijstand bij specifieke dossiers

De raamovereenkomst werd door Farys afgesloten na het uitschrijven van een overheidsopdracht. De overheidsopdracht werd door Farys Europees bekendgemaakt/gepubliceerd en de firma Marsh kwam als beste kandidaat naar voor waardoor zij deze opdracht gegund kregen. Door in te stappen op het raamcontract van Farys (meer bepaald deelopdracht 1- deel 1) moet de gemeente hiervoor zelf geen overheidsopdracht uitvoeren.

Er werd gekozen om beroep te doen op de raamovereenkomst van Farys gezien deze raamovereenkomst ook voorziet in technische ondersteuning en begeleiding bij de hernieuwing van de verzekeringsportefeuille conform de wetgeving overheidsopdrachten (deelopdracht 2). Men kan pas beroep doen op dit deel van de raamovereenkomst als er eerst een audit / analyse van de bestaande verzekeringsportefeuille wordt uitgevoerd. Bovendien zijn het MAT en het college ervan overtuigd dat een doorlichting van de bestaande verzekeringsportefeuille een meerwaarde is die zal resulteren in een besparing op de toekomstig te betalen premiebedragen.

Historisch is het gemeentebestuur nog altijd aangesloten bij Ethias omdat gemeentebesturen in het verleden allemaal via het toenmalige OMOB waren verzekerd. Er werd voor de verzekeringen in het verleden nog nooit een overheidsopdracht uitgeschreven en het is aangewezen om dit op korte termijn te doen (streefdatum start contract : 01/01/2018 omdat 01/01/2017 niet meer haalbaar is). Het is de bedoeling dat het bestek voor de hernieuwing van de verzekeringsportefeuille begin volgend jaar wordt gepubliceerd. Alle verzekeringsmaatschappijen kunnen dan een voorstel indienen (ook de lokale maatschappijen). Ervaring bij andere besturen leert echter dat er slechts 2 à 3 maatschappijen zijn in België die intekenen op gelijkaardige opdrachten (met gelijkaardige complexiteit en grootte van premiebedrag).





middelkerke

Raadslid J.M. Dedecker verklaart dat Farys een nieuwe monopoliepositie creëert, dat een dergelijke doorlichting gratis kan uitgevoerd worden, dat lokale makelaars deze opdracht ook konden uitvoeren, dat dit een belediging is voor het eigen gemeentelijk personeel alsof ze niet competent zouden zijn.

De voorzitter wijst er op dat het voorstel uitging van het MAT, zijnde een ambtelijk orgaan ...

## 9. Van raadslid Diego Demarcke

(20162306-09) Ontvangen via mail aan [secretariaat@middelkerke.be](mailto:secretariaat@middelkerke.be) (21/06/2016 - 17u43)

*(thema: tramlijn Lombardsijde kustweg)*

De nieuwe burgemeester van Nieuwpoort verklaarde in een persartikel van 19 mei 2016 dat de uitbreiding van de jachthaven van Nieuwpoort in de laatste rechte lijn zit en de Nieuwpoortse bedrijven zullen herlokalisieren langs de kustweg.

1. Heeft dit gevolgen voor het verleggen van het traject van de tramlijn? Zo ja welke?

Misschien even in de zijlijn vermelden dat ik door het verdwijnen van het actualiteitsdebat in de gemeenteraad genoodzaakt ben om deze vraag een maand later in een openbaar debat te bespreken.

### Antwoord van schepen L. Pilyser-Dewulf :

Het betreft een gecombineerd dossier: De Lijn legt nieuwe sporen van monument in Nieuwpoort tot aan de camping Albatros (8 maanden). AWV zal de rijstroken, vrijliggende fietspaden en groenstroken volledig vernieuwen (meer dan structureel onderhoud) op de N34 tot kruispunt Zeelaan (inclusief). Vermoedelijk aanbesteding en gunning: na de zomer. Nog geen juiste startdatum van de werken publiek gekend.

Ivm het PRUP RECHTEROEVER JACHTHAVEN NIEUWPOORT:

- Vermoedelijke goedkeuring juni 2018.
- Gemeente Middelkerke is niet betrokken bij de opmaak van dit PRUP.
- De burgemeester en schepen ruimtelijke ordening werden wel geïnformeerd door wijlen burgemeester Crabbe.
- Tijdens de gesprekken en de vergaderingen inzake de nieuwe tramlijn langs de N34 is er steeds rekening gehouden met het strategisch project ivm jachthaven Nieuwpoort.
- Dit PRUP legt geen hypotheek op het goedgekeurde tramdossier en op de werken van AWV.
- Het PRUP voorziet de herlocatie van een aantal bestaande bedrijven langs de rechteroever.

De voorzitter sluit de vergadering om 23u.41.





middelkerke  
de secretaris

Pierre Ryckewaert



de voorzitter

Michel Landuyt

